I

DROGA POLSKA Przemysław Fanselau
Projektowanie, nadzór, wykonawstwo
11-230 Bisztynek, Kolejowa 15
NIP 599-294-13-45 REGON 364071469
tel 509 115 469 e-mail: pf.drogapolska@gmail.com

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie
Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień

UZGODNIENIE
data 04.01.2019 r. nr 0153/OG/ZT1/2019
Pismo nr — z dn. —
Akceptuję bez uwag do dokumentacji
Specjalista ds. Zarządzania Majątkiem Sieciowym
Elżbieta Chrostek
imię i nazwisko osoby uzgadniającej

PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY

Nazwa obiektu:	Gazociąg niskiego ciśnienia PE dn125 i gazociąg niskiego ciśnienia PE dn90.
Adres	jednostka ewidencyjna: 281001_1 Mrągowo Miasto obręb ewidencyjny: 0006 nr działki ewidencyjnej: 113, 204/1, 205, 224/3 i 283/5
Inwestor:	Gmina Miasto Mrągowo ul. Królewiecka 60A 11-700 Mrągowo

Branża: Sanitarna

Kategoria obiektu budowlanego: XXVI

Obszar oddziaływania obiektu: 1,0m zgodnie z par. 10 ust. 6.1) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 26.04.2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640) i w całości mieści się na w/w działkach.

Oświadczenie

Oświadczam, zgodnie z Dz. U. 2018 poz. 1202 z późn. zm., że niniejszy projekt został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektował:	***Sprawdził:***
inż. Krzysztof Doroszkiewicz upr.bud. projektowe WAM/0116/POOS/08	mgr inż. Krzysztof Horyd upr.bud.projektowe WAM/0113/PWOS/08

inż. KRZYSZTOF DOROSZKIEWICZ
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewid. WAM/0116/POOS/08, WAM/0059/OWOS/06

mgr inż. KRZYSZTOF HORYD
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych wentylacyjnych gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewid. WAM/0113/PWOS/08

— *Sierpień 2018r.* —

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

	Strony nr
Opis techniczny	2-11
Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia	12-13
Zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów i Uprawnienia	14
Warunki przebudowy sieci gazowej wydane przez PSG sp. z o.o. Nr 2529/BR/ZTI/2018	15-20
Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	21-34
Uzgodnienie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Nr O.OL.Z-3.4341.203.2018.s z dnia 12.12.2018r	35-38
Decyzja Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Nr O.OL.Z-3.4350.67.2018.s z dnia 21.08.2018r	39-40
Decyzja Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Nr O.OL.Z-3.4341.203.2018.s z dnia 21.08.2018r	41-42
Uzgodnienie z PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie	43
Protokół z narady koordynacyjnej nr GK.6630.161.2018	44-48
Uproszczony wypis z rejestru gruntów	49

Część graficzna:	**Skala**	**Numer rys.**
Projekt zagospodarowania terenu	1:500	1
Schemat montażowy	1:500	2
Profil podłużny sieci gazowej	1:100	3

Załączniki graficzne:	**Skala**	**Numer zał.**
Taśma ostrzegawcza	rys. bez skali	1
Oznakowanie gazociągu taśmami	rys. bez skali	1
Profil wykopu	rys. bez skali	1
Wymiary tablicy orientacyjnej	rys. bez skali	1

OPIS TECHNICZNY

I. DANE OGÓLNE

Opis inwestycji: Gazociąg niskiego ciśnienia PE dn125 i gazociąg niskiego ciśnienia PE dn90.

Inwestor: Gmina Miasto Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo

Lokalizacja: jednostka ewidencyjna: 281001_1 Mrągowo Miasto, obręb ewidencyjny: 0006, nr działki ewidencyjnej: 113, 204/1, 205, 224/3 i 283/5

Występujące uzbrojenie: W terenie stwierdzono istniejące budynki mieszkalne, tereny zielone oraz drogi asfaltowe. Uzbrojenie podziemne obejmuje wodociągi, kanalizacje sanitarną i deszczową oraz kable energetyczne i telekomunikacyjne istniejące i projektowane.

II. PODSTAWA OPRACOWANIA:

1. Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
2. Warunki przebudowy gazociągu wydane przez PSG sp. z o.o. OZDG w Olsztynie nr 2529/BR/ZTI/2018
3. Wizja w terenie i ustalenia z właścicielami oraz użytkownikami uzbrojenia.
4. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego nr XLI/1/2018 z 28.02.2018r.
5. Zasady projektowana gazociągu oraz budowy, technologii zgrzewania i napraw sieci polietylenowych sieci gazowych w PSG Sp. z o.o.
6. Zasady organizacji, wykonywania i dokumentowania prac gazoniebezpiecznych w PSG sp. z o.o.
7. Ustawy i rozporządzenia:
   - Ustawa z 7.07.1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2018 poz. 1202 z późn. zm.)
   - Ustawa z 10.04.1997r. - Prawo energetyczne (Dz.U. 2012 poz. 1409 z późn. zm.)
   - Ustawa z 29.01.2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2013 poz. 907 z późn. zm.)
   - Ustawa z 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2014 poz. 881)
   - Ustawa o systemie oceny zgodności z 30.08.2002r. (Dz.U. z 2014 poz. 1645)
   - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 26.04.2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640)
   - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 Nr 75 poz. 690, z późn. zm.)
   - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25.04.2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462)
   - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 11.08.2004r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2004 nr 198 poz. 2041)
8. Normy i standardy:
   - PN-EN 1555-1:2012 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania paliw gazowych - Polietylen (PE) - Cz. 1: Postanowienia ogólne
   - PN-EN 1555-2:2012 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania paliw gazowych - Polietylen (PE) - Cz. 2: Rury
   - PN-EN 1555-3+A1:2013-05 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania paliw gazowych - Polietylen (PE) - Cz. 3: Kształtki
   - PN-EN 1555-4:2012 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania paliw gazowych - Polietylen (PE) - Cz. 4: Armatura
   - PN-EN 1555-5:2012 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania paliw gazowych - Polietylen (PE) - Cz. 5: Przydatność systemu do stosowania
   - PN-EN 12007-1:2013 Systemy dostawy gazu. Rurociągi o maksymalnym ciśnieniu roboczym do 16 bar włącznie. Cz. 1: Ogólne zalecenia funkcjonalne
   - PN-EN 12007-2:2013 Systemy dostawy gazu. Rurociągi o maksymalnym ciśnieniu roboczym do 16 bar włącznie. Cz. 2: Szczegółowe zalecenia funkcjonalne dotyczące polietylenu (MOP do 10 bar włącznie)
   - PN-EN 12007-3:2004 Systemy dostawy gazu. Rurociągi o maksymalnym ciśnieniu roboczym do 16 bar włącznie. Cz. 3: Szczegółowe zalecenia funkcjonalne dotyczące stali
   - PN-EN ISO 3183:2013-05E „Przemysł naftowy i gazowniczy - Rury stalowe do rurociągowych systemów transportowych"
   - PN-EN 12327:2013 Systemy dostawy gazu. Procedury próby ciśnieniowej, uruchamiania i unieruchamiania. Wymagania funkcjonalne
   - PN-EN 60079-10-1:2009 Atmosfery wybuchowe - Cz. 10-1: Klasyfikacja przestrzeni - Gazowe atmosfery wybuchowe
   - PN-EN ISO/IEC 17050-1:2010 Ocena zgodności - Deklaracja zgodności składana przez dostawcę - Cz. 1: Wymagania ogólne

– PN-EN ISO 3098-0:2002 Dokumentacja techniczna wyrobu - Pismo - Cz. 0: Zasady ogólne
– PN-EN ISO 3098-2:2002 Dokumentacja techniczna wyrobu - Pismo - Cz. 2: Alfabet łaciński, cyfry i znaki
– ST-IGG-1001:2015 Gazociągi. Oznakowanie trasy gazociągów. Wymagania ogólne.
– ST-IGG-1002:2015 Gazociągi. Oznakowanie ostrzegające i lokalizacyjne. Wymagania i badania.
– ST-IGG-1003:2015 Gazociągi. Słupki oznaczeniowe i oznaczeniowo - pomiarowe. Wymagania i badania.
– ST-IGG-1004:2015 Gazociągi. Tablice orientacyjne. Wymagania i badania.
– ST-IGG-0401:2010 Sieci gazowe. Strefy Zagrożenia Wybuchem. Ocena i Wyznaczanie.
– ST-IGG-1101:2011 Połączenie PE/stal dla gazu ziemnego wraz ze stalowymi elementami do włączeń oraz elementami do przyłączeń
– ZN-G-7001:2015 Urządzenia przesyłowe - Pasy eksploatacyjne - Wymagania ogólne dotyczące wyznaczania pasa eksploatacyjnego

Inne dokumenty równoważne, dotyczące projektowania i eksploatacji sieci i urządzeń gazowych o minimalnych wymaganiach odpowiadanych wytycznym operatora sieci tj. Zasady projektowania gazociągów, budowy, technologii zgrzewania i napraw polietylenowych sieci gazowych oraz Zasady organizacji, wykonywania i dokumentowania prac gazoniebezpiecznych w PSG sp. z o.o.

III. MATERIAŁY ZASTOSOWANE DO BUDOWY SIECI GAZOWEJ

Przewody sieci gazowej należy wykonać z rur typu 2 PE 100 RC SDR 11 dla dn do 63mm i SDR17 powyżej dn63 o ciśnieniu krytycznym propagacji pęknięć >0,84 MPa w kolorze pomarańczowym. Rury powinny spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z 26.04.2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie - Dziennik Ustaw 2013r. poz. 640 i PN-EN 12007-1:2013 „Systemy dostawy gazu. Rurociągi o maksymalnym ciśnieniu roboczym do 16 bar włącznie. Część 1: Ogólne zalecenia funkcjonalne." oraz PN-EN 12007-2:2013 „Systemy dostawy gazu. Rurociągi o maksymalnym ciśnieniu roboczym do 16 bar włącznie. Część 2: Szczegółowe zalecenia funkcjonalne dotyczące polietylenu (MOP do 10 bar włącznie)" lub dokumenty równoważne. Kształtki winny być wykonane z polietylenu klasy PE 100 w kolorze czarnym lub żółtym i spełniać wymania normy PN-EN 1555-1, PN-EN 1555-3 – Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania paliw gazowych. Polietylen (PE). Cz. 1: Wymagania ogólne, Cz. 3: Kształtki. lub dokumenty równoważne. Minimalne wymagania dokumentów równoważnych powinny odpowiadać wytycznym operatora sieci tj. Zasady projektowania gazociągów, budowy, technologii zgrzewania i napraw polietylenowych sieci gazowych.

Wymagania dla rur polietylenowych zgodnie z PN-EN 1555-2012 „Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania paliw gazowych - Polietylen (PE)" lub dokumenty równoważne. Minimalne wymagania dokumentów równoważnych: zapewnienie zgodności wyrobu z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów wymaganych dla rur polietylenowych do przesyłu paliw gazowych.

Wymagania dla rur stalowych zgodne z PN-EN ISO 3183:2013 „Przemysł naftowy i gazowniczy - Rury stalowe do rurociągowych systemów transportowych" lub dokumenty równoważne. Minimalne wymagania dokumentów równoważnych: zapewnienie zgodności wyrobu z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów wymaganych dla rur stalowych do przesyłu paliw gazowych.

Łączenie rur w sieci wykonać za pomocą zgrzewania doczołowego i elektrooporowego. Stosować kształtki wykonane wyłącznie metodą wtryskową.

Połączenia PE/stal muszą być trwale oznakowane. Oznakowanie powinno być zgodne z wymaganiami ST-IGG 1101. Połączenia PE/stal dopuszczone do stosowania na sieciach gazowych Polskiej Spółki Gazownictwa muszą spełniać wymagania Standardu Technicznego ST-IGG 1101 Połączenia PE/stal dla gazu ziemnego wraz ze stalowymi elementami do włączeń oraz elementami do przyłączeń. Z uwagi na brak normy dla połączeń PE/stal, dokumentem wymaganym jest Aprobata Techniczna

wydana zgodnie z Ustawą z 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).

Zabrania się stosowania kształtek wykonanych metodą segmentową. Zgrzewanie odbywa się poprzez kontakt wewnętrznej części kształtki mufowej z zewnętrzną częścią rury lub bosych końców kształtek.

Wszystkie stosowane elementy powinny spełniać wymagania Ustawy z 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2004 nr 92 poz. 881 z późn. zm.) i powinny być oznakowane znakiem CE lub znakiem budowlanym „B" zgodnie z § 5 Ustawy o wyrobach budowlanych.

Wykonawca sieci gazowej zobowiązany jest do dostarczenia Świadectwa Jakości Wyrobu, którego wzór jest załączony do Standardu technicznego ST-IGG-1101 Połączenia PE/Stal dla gazu ziemnego wraz ze stalowymi elementami do włączeń oraz elementami do przyłączeń. Złącznik C.

IV. PROJEKTOWANY GAZOCIĄG:

Przebudowa sieci gazowej ma na celu wykonanie sieci gazowej w ramach przebudowy ul. Żołnierskiej w Mrągowie. W jego przebiegu nie ma obiektów wpisanych do rejestru zabytków. Inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Pozostałe zapisy wynikające z par. 8.2) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25.04.2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462) nie dotyczą niniejszej inwestycji. Inwestycję zakwalifikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej o prostych warunkach posadowienia.

Przebudowy należy dokonać zgodnie z warunkami technicznymi nr 2529/BR/ZTI/2018 a w szczególności:

- rozpoczęciu prac związanych z przebudową sieci gazowej należy powiadomić pisemnie Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie, ul. Lubelska 42 A, z min. 7-dniowym wyprzedzeniem. Zawiadomienie powinno określać termin wykonania prac, nazwę firmy prowadzącej pracę oraz osoby odpowiedzialne za prowadzenie robót i telefon kontaktowy.
- Całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii sieci gazowej powstałych podczas realizacji w/w inwestycji ponosi jej Inwestor.
- Za kontrolę robót na zlecenie inwestora lub wykonawcy zleceniodawca zostanie obciążony zgodnie z Cennikiem Usług Pozataryfowych obowiązujących w PSG.
- Przebudowane odcinki gazociągów i przyłączy gazu należy zgłosić do odbioru do Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie. Inwestor przebudowy sieci gazowej zobowiązany jest dostarczyć: Dokumentację odbiorową zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ***Procedurą realizacji inwestycji i remontów w Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o.*** w tym również 1 egz. mapy w wersji papierowej oraz nośnik w wersji elektronicznej z geodezyjnym pomiarem powykonawczym przebudowanej sieci gazowej zarejestrowanej w ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej właściwym dla lokalizacji wyłączonej z użytkowania sieci gazowej.
- Komisja Odbiorową z ramienia Zakładu Gazowniczego w Olsztynie zobowiązana jest do dokonania czynności odbiorowych przebudowanej sieci gazowej.
- W celu wykonania powyższych czynności odbiorowych Inwestor przed przystąpieniem do budowy gazociągu/przyłącza gazu zleci pisemnie Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy Olsztynie odbiory techniczne sieci gazowej. Za czynności odbiorowe Inwestor zostanie obciążony na podstawie obowiązującego w PSG (na dzień dokonania odbioru) Cennika Usług Pozataryfowych.

- Po pozytywnym odbiorze włączenie do czynnej sieci gazowej, (usługa płatna -na zlecenie Inwestora) wykona Gazownia w Kętrzynie lub wykonawca zewnętrzny jako prace gazoniebezpieczne.
- Przełączenie i przeazotowanie odcinka gazociągu/przyłącza gazu przeznaczonego do zdemontowania wykonać zgodnie z Zasadami organizacji, wykonywania i dokumentowania prac gazoniebezpiecznych w Polskiej Spółce Gazownictwa.
- Prace gazoniebezpieczne na koszt i zlecenie Inwestora wykona Gazownia w Kętrzynie lub wykonawca zewnętrzny po uzyskaniu zgody Dyrektora Oddziału na prace na czynnej sieci gazowej PSG i zatwierdzonym ***Pisemnym poleceniem wykonania pracy gazoniebezpiecznej*** przez osobę upoważnioną.

UWAGA! W terenie występują liczne sieci gazowe. Przed przystąpieniem do prac należy dokonać dokładnej lokalizacji przełączanych sieci a wszelkie prace wykonywać ze szczególną ostrożnością.

Przebieg gazociągu niskiego ciśnienia oznaczonego literami G1G2 zgodnie z Projektem Zagospodarowania Terenu oraz profilami podłużnymi. Zgodnie z Warunkami wydanymi przez PSG sp. z o.o. Zakład w Olsztynie projektowany gazociąg niskiego ciśnienia PEdn125 podłączyć do istniejącego gazociągu stalowego DN150 w dz. Nr 283/5 w punkcie oznaczonym na rys. nr 1 jako G1. Włączenie do rurociągu za pomocą króćca kołnierzowego do spawania z szyjką PN 16 wg. PN-EN 1092-1:2007 typ 11 DN 100. Za włączeniem umieścić przejście kołnierzowe PE/Stal 125/100 i mufę el. PE dn125. Za włączeniem umieścić zasuwę wieloobrotową DN100 z końcówkami PEdn125. We wcześniejszym przebiegu gazociąg stalowy zaślepić.

Przebieg gazociągu niskiego ciśnienia oznaczonego literami G2G3 zgodnie z Projektem Zagospodarowania Terenu oraz profilami podłużnymi. Zgodnie z Warunkami wydanymi przez PSG sp. z o.o. Zakład w Olsztynie projektowany gazociąg niskiego ciśnienia PEdn90 podłączyć do istniejącego gazociągu stalowego DN50 w dz. Nr 204/1 w punkcie oznaczonym na rys. nr 1 jako G3. Włączenie do rurociągu za pomocą króćca kołnierzowego do spawania z szyjką PN 16 wg. PN-EN 1092-1:2007 typ 11 DN 50. Za włączeniem umieścić przejście kołnierzowe PE/Stal 50/63 i mufę redukcyjną el. PE dn63/90. W punkcie G2 dokonać spięcia istniejących i projektowanych sieci. Spięcia dokonać za pomocą następujących materiałów:

1. Króciec kołnierzowy do spawania z szyjką PN 16 wg. PN-EN 1092-1:2007 typ 11 DN 50 - 1 szt.
2. Przejście kołnierzowe stal/PE 50/63 - 1 szt.
3. Mufa redukcyjna el. PE dn125/63 - 1szt.
4. Mufa redukcyjna el. PE dn125/90 - 1szt.
5. Trójnik równoprzelotowy el. PE dn125 - 1szt.

Prace spawalnicze polegające na włączeniu projektowanego w niniejszym opracowaniu przyłącza/gazociągu niskiego/średniego ciśnienia z PE do czynnej stalowej sieci gazowej zostaną wykonane przez służby eksploatacyjne właściwej terenowo Gazowni/Placówki. Wymagania i metody postępowania przy wykonywaniu, nadzorze, kontroli i dokumentowaniu prac spawalniczych zgodnie z Zarządzeniem Prezesa Zarządu Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. nr 84/2016 z dnia 25.10.2016r. „Zasady budowy, technologii spajania i napraw stalowych sieci gazowych".

Wyłączone z eksploatacji odcinki sieci gazowej średniego/niskiego ciśnienia należy przedmuchać gazem obojętnym (azotem, dwutlenkiem węgla).

Wykop nieumocniony zgodnie z załącznikiem nr 1 pod sieć oczyścić z kamieni, korzeni i podobnych części stałych i wyrównać a następnie wykonać podsypkę zagęszczoną warstwą piasku o grubości min. 5cm (piasek przesiany bez cząstek powyżej 1,5mm, niezmożony, bez ostrych kamieni i innych materiałów). Wzdłuż przewodu gazowego ułożyć przewód lokalizacyjny DY 1,5mm^2. Po zasypaniu gazociągu i przyłącza do wysokości 0,4m ponad rurociąg i ułożyć taśmę ostrzegawczą perforowaną z nadrukiem „Pogotowie gazowe 992". Pozostałą część wykopu zasypać

warstwami zagęszczając grunt. Do zasypania można wykorzystać grunt rodzimy po stwierdzeniu jego przydatności. Do zasypania nie stosować namułów, torfów i glin plastycznych. Ostatecznego zasypania sieci dokonać po wykonaniu próby szczelności i odbiorze sieci dokonanym przez przedstawiciela Inwestora w wykopie otwartym. W razie konieczności zmiany trasy należy skonsultować się z projektantem.

Dla nowo budowanej sieci gazowej wyznacza się strefę kontrolowaną o szerokości 1m, której oś pokrywa się z osią gazociągu i przyłącza. Rury, kształtki, przejścia PE/STAL powinny posiadać stosowne dopuszczenia. Klasa lokalizacji sieci pierwsza.

Przebieg sieci gazowej należy oznakować tabliczkami mocowanymi na obiektach stałych lub słupkach w rejonie niezabudowanym. Sposób oznakowania sieci gazowej określają Standardy Technicznych Izby Gospodarczej Gazownictwa oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki z 26.04.2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

III. SKRZYŻOWANIA Z UZBROJENIEM PODZIEMNYM I NADZIEMNYM.

Przy wykonywaniu sieci gazowej zwracać szczególną uwagę na istniejące uzbrojenie. Po geodezyjnym wytyczeniu trasy sieci gazowej należy przystąpić do prac ziemnych. Wykonać przekopy poprzeczne w celu dokładnej lokalizacji instalacji podziemnych.

Napotkanie na trasie sieci gazowej uzbrojenie należy traktować jako czynne. Przed rozpoczęciem prac budowlanych przeprowadzić wywiady branżowe nt. ewentualnych zmian w lokalizacji w/w urządzeń.

W terenie mogą istnieć sieci uzbrojenia o których brak danych w instytucjach branżowych i nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji geodezyjnej. Prace ziemne w obrębie zbliżeń i skrzyżowań z uzbrojeniem ziemnym należy wykonać ręcznie ze szczególną ostrożnością. Dla skrzyżowań z napotkanymi sieciami zachować normatywne odległości określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z 26.04.2013r. (Dz.U. 2013 poz. 640)

W zakresie skrzyżowania z siecią energetyczną projektowaną sieć wykonać zgodnie z uzgodnieniem nr 402/2018 a w szczególności:

1. O rozpoczęciu prac powiadomić min. 7 dni wcześniej **Rejon Dystrybucji Energa-Operator SA w Kętrzynie – Dział Eksploatacji**.
2. Prace przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z liniami energetycznymi kablowymi wykonywać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego zachowaniem szczególnej ostrożności
3. Rury osłonowe dwudzielne czerwone na kablach eS należy zakładać przy wyłączonym napięciu w uzgodnieniu z Energa-Opertator SA.
4. Zachować normatywną odległość pionową od kabla.
5. Napotkane kable traktować jako czynne (pod napięciem – mogące grozić porażeniem) i zachować warunki bezpieczeństwa.
6. Inne ustalenia:
   - Prace w pobliżu podziemnych urządzeń elektroenergetycznych poprzedzić przekopami próbnymi celem ustalenia rzeczywistych tras.
   - W miejscach skrzyżowań i zbliżeń projektowanych urządzeń z istniejącym kablem średniego napięcia 3eSN; zaprojektować i zamontować na kablu rury osłonowe dzielone czerwone o średnicy 160 mm.
   - W miejscach skrzyżowań projektowanych urządzeń z istniejącym światłowodem toE zaprojektować i zamontować rury osłonowe dzielone o średnicy 58mm.
   - W miejscach skrzyżowań projektowanych urządzeń z projektowanym kablem niskiego napięcia enn; zaprojektować i zamontować na kablu rury osłonowe dzielone niebieskie o średnicy 160 mm,
   - Uzupełnić taśmy ostrzegawcze na kablach elektroenergetycznych i światłowodzie.
   - W obszarze objętym projektem znajdują się nieczynne kable elektroenergetyczne. Zachować ostrożność,
   - Nie wyklucza się istnienia kabli elektroenergetycznych w innych miejscach niż oznaczono.

- Zakres prac dostosować do możliwości wyłączeń istniejących urządzeń elektroenergetycznych,
- Na czas prowadzenia prac zapewnić dostęp do istniejących urządzeń elektroenergetycznych,
- Prace w pobliżu kabli elektroenergetycznych średniego napięcia 3eSN wykonać pod nadzorem pracowników ENERGA-OPERATOR SA RD Kętrzyn,
- Prace prowadzone pod, nad lub w pobliżu elektroenergetycznej linii kablowych w odległości mniejszej niż odległość dopuszczalna tj. 50 cm, należy traktować, jako zagrażające bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.
- Nie składować żadnych materiałów pod liniami elektroenergetycznymi i w odległości liniowej liczonej w poziomie od skrajnych przewodów mniejszej niż 2 m od linii niskiego napięcia 0,4 kV, 5 m od linii średniego napięcia 15 kV, 10 m od linii wysokiego napięcia powyżej 15 kV

- Przenieść na wszystkie egzemplarze dokumentacji oznaczenia graficzne wykonane przez RD Kętrzyn Uzgodnienie ważne jest 3 lata , integralną częścią uzgodnienia jest załącznik graficzny.

Napotkanie wodociągi i kanalizacje sanitarne oraz deszczowe traktować jako czynne. Prace w ich pobliżu prowadzić ręcznie zachowując min. odległość pionową między zewnętrzną powierzchnią sieci gazowej, a zewnętrzną przewodu wodociągowego czy kanalizacyjnego. Odległość ta nie powinna być mniejsza niż 0,4m, a przy skrzyżowaniach nie mniej niż 0,2m, jeżeli sieć układane jest równolegle do uzbrojenia.

W zakresie istniejących dróg zlokalizowanie sieci nie może zmniejszyć stateczności, nośności podłoża pod nawierzchnią drogi oraz pobocza. Sieć ułożyć nie naruszając innych podziemnych urządzeń w sposób bezpieczny, zgodnie z normami i warunkami technicznymi, tak aby nie ograniczać możliwości przebudowy albo remontu drogi, ze szczególnym zachowaniem ostrożności w czasie prowadzenia robót w sąsiedztwie istniejących rurociągów i urządzeń w celu zachowania ich stanu. Po zakończeniu robót budowlanych pas drogowy doprowadzić do stanu pierwotnego.

W zakresie drogi krajowej projektowaną sieć wykonać zgodnie z decyzją Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad. Rejon Dróg Krajowych w Olsztynie nr decyzji O.OL.Z-3.4341.203.2018.s:

1. Przejście poprzeczne ww. gazociągu należy wykonać metodą przewiertu sterowanego, w rurze osłonowej, na głębokość min. 1,00 m od rzędnej najniżej położonego elementu drogi krajowej.
2. Przejście poprzeczne ww. gazociągu pod drogą krajową nie może zmniejszać stateczności i nośności podłoża oraz nawierzchni drogi, naruszyć urządzeń odwadniających i innych podziemnych urządzeń drogowych.
3. Komory umożliwiające wykonanie przewiertu usytuować należy poza pasem drogowym drogi krajowej.
4. **Gazociąg w pasie drogowym drogi krajowej wykonać należy na etapie przebudowy skrzyżowania ul. Wojska Polskiego z ul. Żołnierską w Mrągowie.**
5. W sposobie wykonania przewiertu sterowanego należy uwzględnić wypełnienie pustej przestrzeni pierścieniowej pomiędzy instalowana rurą a gruntem rodzimym samoutwardzalnym spoiwem hydraulicznym przeznaczonym dla technologii przewiertów sterowanych.
6. Zabrania się składowania w pasie drogowym materiałów i sprzętu związanego z prowadzonymi robotami.
7. Przy zabezpieczeniu robót prowadzonych w pasie drogowym drogi krajowej należy stosować rozporządzenie Rady Ministrów z 01.06.2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1264) - § 1 ust. 3, ust. 4 i ust. 5 oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 03.07.2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2003 r. nr 220, poz. 2181 ze zm.).
8. Przed rozpoczęciem robót związanych z ułożeniem ww. gazociągu w pasie drogowym drogi krajowej, inwestor ma obowiązek wystąpić do GDDKiA Oddziału w Olsztynie Rejonu w

Giżycku przy ul. Węgorzewskiej 4, z wnioskiem o udzielenie zezwolenia związanego z umieszczeniem ww. gazociągu w pasie drogowym, które zostanie wydane w drodze decyzji administracyjnej, zgodnie z art. 40 ustawy z 21.03.1985r. o drogach publicznych.

9. Za zajęcie pasa drogowego drogi krajowej związanego z umieszczeniem ww. gazociągu w pasie drogowym zostaną naliczone opłaty zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18.07.2011r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg, których zarządcą jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad (Dz. U. z 2014 r. poz. 1608).
10. W przypadku kolizji ww. gazociągu z istniejącymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej, inwestor na swój koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia ww. urządzeń lub obiektów.
11. Przed rozpoczęciem robót inwestor ma obowiązek dokonania czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.).

IV. PRÓBA WYTRZYMAŁOŚCI I SZCZELNOŚCI.

Bezpośrednio przed wykonaniem próby wytrzymałości i szczelności dokonać oczyszczenia wnętrza sieci gazowej. Czyszczenie wnętrza rurociągów należy wykonać przy użyciu tłoków czyszczących, po ich ułożeniu w wykopie i zasypaniu. Dla rurociągów o średnicy dn≤63 dopuszcza się wykonanie oczyszczenia za pomocą spuszczenia powietrza lub przedmuchania sprężonym powietrzem.

Próba łączona wytrzymałości i szczelności przyłącza wg. Dz. U. poz. 640 z 26.04.2013r i wg. PN-EN 12327:2013-02 - wersja polska Infrastruktura gazowa - Próby ciśnieniowe, procedury uruchamiania i unieruchamiania - Wymagania funkcjonalne lub dokumentów równoważnych. Minimalne wymagania dokumentów równoważnych: spełnienie wymagań podstawowych i parametrów technicznych prób szczelności dla sieci gazowej zgodnie z właściwymi przepisami, normami i dokumentami technicznymi. Po wykonaniu sieci gazowej należy ją poddać próbie łączonej wytrzymałości i szczelności.

Próbę należy przeprowadzić według poniższych zapisów:

a) próby dla gazociągów i przyłączy można wykonywać razem lub oddzielnie, po ich całkowitym zasypaniu,
b) czynnikiem próbnym może być powietrze lub gaz obojętny wolny od związków tworzących osady,
c) ciśnienie próby powinno być nie mniejsze niż 0,75 MPa dla sieci gazowej lecz nie więcej niż ciśnienia krytycznego szybkiej propagacji pęknięć tj. 0,84 Mpa
   P_{pr}=1,5 x 0.5 = 0,75 Mpa
   P_{szpp}=0,75Mpa /0,9=0,84 Mpa
   P_{szpp} – ciśnienie szybkiej propagacji pęknięć 0,84 Mpa
   Warunek $P_{pr} \leq P_{szpp}$
d) przyrząd pomiarowy:
   – przyrząd rejestrujący mechaniczny lub elektroniczny o minimalnej klasie 1 – dla gazociągów,
   – ciśnieniomierz o minimalnej klasie 0,6 – dla przyłącza,
   – zakresowość zalecana - 1,25÷1,5 ciśnienia próby,
   – przyrząd powinien mieć ważne świadectwo wzorcowania (okres nie dłuższy niż 2 lata od daty przeprowadzenia ostatniego wzorcowania).
e) czas stabilizacji temperatury i ciśnienia w rurociągu:
   – nie mniej niż 2 godziny – dla gazociągu,
   – nie mniej niż 0,5 godziny – dla przyłącza.
f) czas trwania próby po ustabilizowaniu się temperatury i ciśnienia w rurociągu:
   – nie mniej niż 24 godziny - dla gazociągu,
   – nie mniej niż 1 godzina - dla przyłącza.

   UWAGA:

   Dopuszcza się aby po ustabilizowaniu się temperatury i ciśnienia w gazociągu czas próby łącznej wytrzymałości i szczelności dla gazociągu z polietylenu o maksymalnym ciśnieniu roboczym (MOP) do 1,0 MPa włącznie powinien być nie krótszy niż 2 godziny przy zastosowaniu elektronicznych urządzeń rejestrujących ciśnienie próby w zależności od zmian z czujnikiem ciśnienia klasy 0,1 i czujnikiem pomiaru temperatury czynnika o dokładności do 0,5K, przy zapewnieniu minimalnego dwugodzinnego czasu stabilizacji czynnika próbnego.

g) dopuszczalny spadek ciśnienia: **Nie dopuszcza się spadku ciśnienia.**
h) próbę szczelności należy wykonywać przy otwartej armaturze odcinającej zabudowanej na rurociągach,
i) dla przyłączy, których objętość wewnętrzna jest większa niż 0,2 m^3, próbę szczelności należy przeprowadzać tak, jak dla gazociągów,
j) jeżeli próba szczelności wypadnie negatywnie, to przed ponownym jej wykonaniem należy zlokalizować i usunąć nieszczelność,
k) jeżeli gazociąg nie zostanie uruchomiony (napełniony paliwem gazowym) po zakończeniu próby szczelności z wynikiem pozytywnym, to należy pozostawić w nim czynnik próbny pod ciśnieniem:
   - 0,5 MPa – dla gazociągów średniego
   - Próby – dla gazociągów niskiego ciśnienia,

   do czasu napełnienia paliwem gazowym.

Próba wytrzymałości i szczelności podlega odbiorowi przez inspektora nadzoru, w obecności przedstawiciela przyszłego użytkownika. Po uzyskaniu pozytywnego wyniku próby oraz zinwentaryzowaniu geodezyjnym, przyłącze można zasypać.

VIII. ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW.

Wykaz materiałów podstawowych dla włączenia do sieci gazowej G1:

1. Króciec kołnierzowy do spawania z szyjką PN 16 wg. PN-EN 1092-1:2007 typ 11 DN 100 - 1 szt.
2. Przejście kołnierzowe stal/PE 100/125 - 1 szt.
3. Mufa el. PE dn125 - 1szt.

Wykaz materiałów podstawowych dla włączenia do sieci gazowej G3:

1. Króciec kołnierzowy do spawania z szyjką PN 16 wg. PN-EN 1092-1:2007 typ 11 DN 50 - 1 szt.
2. Przejście kołnierzowe stal/PE 50/63 - 1 szt.
3. Mufa redukcyjna el. PE dn63/90 - 1szt.

Wykaz materiałów podstawowych dla spięcia sieci gazowej G2:

1. Króciec kołnierzowy do spawania z szyjką PN 16 wg. PN-EN 1092-1:2007 typ 11 DN 50 - 1 szt.
2. Przejście kołnierzowe stal/PE 50/63 - 1 szt.
3. Mufa redukcyjna el. PE dn125/63 - 1szt.
4. Mufa redukcyjna el. PE dn125/90 - 1szt.
5. Trójnik równoprzelotowy el. PE dn125 - 1szt.

Wykaz materiałów podstawowych dla gazociągu G1G2:

1. Rura PE 100 dn125 SDR 17 RC typ 2 – 25,5mb
2. Przewód lokalizacyjny DY 1,5mm^2 L=25,5m
3. Rura Przepustowa stalowa DN150 przeciskowa – 20m
4. Zasuwa klinowa wieoobrotowa gaz. DN100 z końcówkami PEdn125 zgodna z PN-EN 1555-4 – 1 szt.
5. Obudowa i skrzynka uliczna z trzpieniem zasuwy – 1 kpl.

Wykaz materiałów podstawowych dla gazociągu G1G2:

1. Rura PE 100 dn90 SDR 17 RC typ 2 – 7mb
2. Przewód lokalizacyjny DY 1,5mm^2 L=7m
3. Rura Przepustowa PE100 SDR17 RC typ 2 110mm przeciskowa – 6,5m

W przypadku rozwiązań, dla których określając wymagania przywołano normy, aprobaty itp. dopuszcza się rozwiązania równoważne wymaganiom opisywanym w przywołanych normach. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez PSG Sp. z o.o. Przywołane normy zakładowe dostępne są do nabycia w Izbie Gospodarczej Gazownictwa, ul.

Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa oraz do wglądu w Działach Technicznych Zakładów oraz w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym w Oddziale.

Uwaga! Działki są objęte decyzją zezwalającą na realizację inwestycji drogowej - to jest kompleksowym orzeczeniem administracyjnym, które oprócz zgody budowlanej wywłaszcza prawa do nieruchomości znajdujących się w pasie inwestycji, jak również zatwierdza podziały tych nieruchomości.

IX. UWAGI DLA INWESTORA – UŻYTKOWNIKA

Sieć gazową powinna wykonać osoba ze stosownymi kwalifikacjami. Wszystkie aparaty gazowe muszą być przystosowane do gazu ziemnego.

Projektował:
inż. Krzysztof Doroszkiewicz
upr. bud. projektowe
WAM/0116/POOS/08

inż. KRZYSZTOF DOROSZKIEWICZ
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewid. WAM/0116/POOS/08, WAM/0059/OWOS/06

Sprawdził:
mgr inż. Krzysztof Horyd
upr. bud. projektowe
WAM/0113/PWOS/08

mgr inż. KRZYSZTOF HORYD
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewid. WAM/0113/PWOS/08

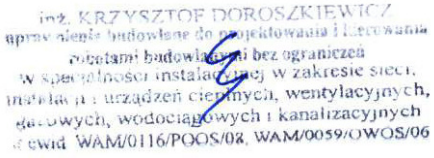
Informacja dotycząca Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

Nazwa obiektu: Gazociąg niskiego ciśnienia PE dn125 i gazociąg niskiego ciśnienia PE dn90.

Adres jednostka ewidencyjna: 281001_1 Mrągowo Miasto
obręb ewidencyjny: 0006
nr działki ewidencyjnej: 113, 204/1, 205, 224/3 i 283/5

Inwestor: Gmina Miasto Mrągowo
ul. Królewiecka 60A
11-700 Mrągowo

inż. Krzysztof Doroszkiewicz
upr. bud. projektowe
WAM/0116/POOS/08



—Sierpień 2018r. —

1. Zakres robót: Zakres prowadzonych prac obejmuje budowę sieci gazowej niskiego niskiego ciśnienia. W zakresie budowy gazociągu i przyłącza wyszczególniono następujące etapy:
   - geodezyjne wytyczenie trasy;
   - ręczne wykonanie wykopu;
   - ułożenie rur na podsypce, montaż gazociągu i przyłącza;
   - włączenie do sieci gazowej;
   - czyszczenie sieci gazowej;
   - przeprowadzenie próby szczelności sieci gazowej z PE;
   - wykonanie obsypki warstwą piasku;
   - oznaczenie trasy gazociągu oraz przyłącza folią sygnalizacyjno-oznacznikową;
   - zasypanie wykopu, doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego.
2. Wykaz istniejących obiektów: W terenie stwierdzono istniejące budynki mieszkalne, tereny zielone oraz drogi asfaltowe. Uzbrojenie podziemne obejmuje wodociągi, kanalizacje sanitarną i deszczową oraz kable energetyczne i telekomunikacyjne istniejące i projektowane. Obiekty te, z uwagi na swój charakter nie stanowią potencjalnego zagrożenia.
3. Wskazania elementów zagospodarowania działki lub trenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: W obrębie planowanej inwestycji nie występują elementy mogące stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Wszelkie odległości od istniejących obiektów są zachowane.
4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń podczas realizacji budowlanych: Całość robót należy wykonywać przy udziale kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia oraz zaświadczenie o przynależności do odpowiedniej Okręgowej Izby Inżynierów.
   Próbę ciśnieniową gazociągu i przyłącza wykonać zgodnie z PN i przepisami BHP. Wykopy należy wykonywać skarpowane. Technologia robót nie przewiduje zastosowania środków chemicznych mogących mieć wpływ na zdrowie pracowników.
   W trakcie budowy sieci gazowych z polietylenu mogą wystąpić następujące zagrożenia:
   - porażenie prądem przy wykonywaniu zgrzewania,
   - poparzenie przy manipulowaniu płytą grzewczą,
   - zapalenie lub wybuch gazu przy napełnianiu paliwem gazowym sieci oraz przy pracach prowadzonych na czynnych gazociągach.

   W związku z tym, oprócz stosowania takich samych zasad jak przy gazociągach stalowych, należy zwracać uwagę na następujące zalecenia uwzględniające specyfikę budowy sieci gazowych z polietylenu:
   - przestrzegać zasad zawartych w instrukcjach obsługi zgrzewarek dostarczanych przez producentów, w tym:
     - zachowywać ostrożność przy manipulowaniu rozdzielaczami hydraulicznymi,
     - zabezpieczać przed uszkodzeniem wąż doprowadzający olej w układzie hydraulicznym, aby nie dopuścić do niekontrolowanego wytrysku oleju,
     - podłączać zgrzewarkę do gniazda wtykowego wyposażonego w bolec uziemiający,
     - chronić elektryczną płytę grzewczą wraz z regulatorem przed deszczem i wilgocią oraz nie pozostawiać jej bez obsługi, gdy jest podłączona do źródła prądu,
   - agregat prądotwórczy powinien być uziemiony i użytkowany zgodnie z fabryczną instrukcją obsługi
   - stanowisko zgrzewania nie może być zlokalizowane pod przewodami napowietrznej linii elektroenergetycznej, jak również przy słupie linii wysokiego napięcia;
   - podczas prac na czynnych gazociągach PE należy uziemić gazociąg, aby zapobiec zaiskrzeniu w wyniku zjawiska elektrostatyczności,
   - zabrania się używania rury z PE jako wentylacyjnej do odprowadzania gazu do atmosfery, należy zastosować kolumnę wykonaną ze stali odpowiednio uziemioną.
5. Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót: Teren prowadzenia robót oznakować taśmą ostrzegawczą.
6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, jeśli takie występują: Przed przystąpieniem do wykonywania robót objętych ww. inwestycją należy sprawdzić czy pracownicy mający wykonywać roboty posiadają odpowiednie przeszkolenia BHP. Roboty szczególnie niebezpieczne w ramach powyższej inwestycji nie występują.

inż. KRZYSZTOF DOROSZKIEWICZ
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
ewid. WAM/0116/POOS/08, WAM/0059/OWOS/06

inż. Krzysztof Doroszkiewicz
upr. bud. projektowe
WAM/0116/POOS/08

GŁÓWNY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO

DOA/INN/600/275/09
EKL

Warszawa, 2009-01-19

DECYZJA

Na podstawie art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

KRZYSZTOF HORYD
magister inżynier inżynierii środowiska

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

z dnia 10.12.2008 r., znak WAM/OKK/U/118/08

uprawnienia budowlane numer ewidencyjny WAM/0113/PWOS/08

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,

gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

obejmującej projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi

bez ograniczeń

w zakresie określonym w powyższej decyzji

został wpisany
DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 79/09/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić, na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:
1. Pan Krzysztof Horyd
   ul. Bohaterów Westerplatte 11
   11-100 Lidzbark Warmiński
2. Warmińsko-Mazurska Okręgowa
   Izba Inżynierów Budownictwa
3. aa

GŁÓWNY URZĄD NADZORU BUDOWLANEGO NR 1 ★ BIURO

z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
DYREKTOR DEPARTAMENTU PRZEDSIĘBIORCTWA ADMINISTRACJI
Barbara Łasińska

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
WAM-9P1-WES-LX3 *

Krzysztof Horyd o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0008/09
es zamieszkania ul. Boh. Westerplatte 11, 11-100 Lidzbark Warmiński
członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
nagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
ejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-01-31.

iadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym fikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-01-16 roku przez:

iusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

lnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci onicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są ważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na ie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów wnictwa.

GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

DOA/INN/600/278/09
EKL

Warszawa, 2009-01-20

DECYZJA

Na podstawie art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

KRZYSZTOF DOROSZKIEWICZ
inżynier inżynierii środowiska

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

z dnia 10.12.2008 r., znak WAM/OKK/U/118/08

uprawnienia budowlane numer ewidencyjny WAM/0116/POOS/08

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,

gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

obejmującej projektowanie bez ograniczeń

w zakresie określonym w powyższej decyzji

został wpisany
DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 82/09/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić, na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:
1. Pan Krzysztof Doroszkiewicz
   ul. Westerplatte 26/64
   11-400 Kętrzyn
2. Warmińsko-Mazurska Okręgowa
   Izba Inżynierów Budownictwa
3. aa

GŁÓWNY URZĄD NADZORU BUDOWLANEGO NR 1

z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
DYREKTOR DEPARTAMENTU ORZECZNICTWA ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ
Barbara Łasińska

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:

WAM-DP9-RJT-TVL *

Pan Krzysztof Doroszkiewicz o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0007/09
adres zamieszkania ul. Westerplatte 26/64, 11-400 Kętrzyn
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownict
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-01-16 r

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 14 elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikow równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjne stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgo Budownictwa.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie
Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
Sekcja Ewidencji Majątku
Pieczęć jednostki wydającej Warunki Techniczne

Data wydania: 19.03.2018r

WARUNKI TECHNICZNE

Przebudowy gazociągu niskiego (stal/~~PE~~)* ciśnienia

Nr 2529/BR/ZTI/2018

I. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Miejscowość/ Gmina/ dzielnica **Mrągowo gm. Mrągowo**

Ulica / nr działki / inne określenia miejsca: **ul. Żołnierska**

Jednostka eksploatująca: **Gazownia w Kętrzynie**

Rodzaj paliwa gazowego wg grupy (PN-C 04750, PN-C-04753):

X E ☐ LW ☐ LS ☐ inny: .....

II. ISTNIEJĄCY OBIEKTU (dot. Przebudowy/~~Remontu~~*)

Ciśnienie (MOP) [kPa]: **2,5**

a. Gazociąg*:

- Odcinek — ***A-B-C DN 150/50 stal, L=ok. 25,0/7,0m***
  Średnica i materiał, Długość, Rok budowy

~~b. Przyłącza:~~

III. STAN DOCELOWY OBIEKTU

Ciśnienie (MOP) [kPa]: **2,5**

a. Gazociąg*:

- Odcinek — *A-B-C dn125/90mm PE100-RC SDR17, L=ok. 25,0/7,0m*
  Średnica i materiał, Długość,

~~b. Przyłącza:~~

c. Zalecenia dot. miejsc włączeń i prac przełączeniowych:

- Pkt. **A** - przebudowany odcinek gazociągu niskiego ciśnienia dn125 z PE włączyć w istniejący gazociąg niskiego ciśnienia DN150 stal w ul. Wojska Polskiegoj.

- Pkt. **B,C** – przebudowany odcinek gazociągu niskiego ciśnienia dn90 z PE spiąć z istniejącymi gazociągami niskiego ciśnienia DN50 stal.
- Przełączenie i przeazotowanie odcinka gazociągu/przyłącza gazu przeznaczonego do zdemontowania wykonać zgodnie z Zasadami organizacji, wykonywania i dokumentowania prac gazoniebezpiecznych w Polskiej Spółce Gazownictwa.
- Prace gazoniebezpieczne na koszt i zlecenie Inwestora wykona **Gazownia w Kętrzynie** lub wykonawca zewnętrzny po uzyskaniu zgody Dyrektora Oddziału na prace na czynnej sieci gazowej PSG i zatwierdzonym *Pisemnym poleceniem wykonania pracy gazoniebezpiecznej* przez osobę upoważnioną.

d. Zalecenia dot. armatury:

- Na włączeniu do gazociągu DN150 stal zaprojektować zasuwę odcinającą.

e. Informacja dodatkowa:

- Należy stosować rury przewodowe spełniające wymagania:
  Normy PN-EN 1555 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania paliw gazowych,
  Normy PN-EN ISO 3183:2013-05E Przemysł naftowy i gazowniczy -- Rury stalowe do rurociągowych systemów transportowych,
- Należy zachować odległość pionową od zewnętrznej powierzchni rury ochronnej/osłonowej lub gazociągu (jeśli gazociąg nie jest ułożony w rurze):
  - min. 1,0m do powierzchni jezdni,
  - min. 0,8m do nawierzchni chodników i pasa zieleni.
- Ustala się dla przebudowanego przyłącza gazu/gazociągu strefę kontrolowaną o szerokości 1,0m, której linia środkowa pokrywa się z osią przyłącza/gazociągu.
- Dla projektowanej sieci gazowej zlokalizowanej na nieruchomościach będących pasem drogowym należy uzyskać wymagane prawem zezwolenia, tj. decyzję na umieszczenie w pasie drogowym urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. We wniosku o wydanie decyzji należy wskazać właściciela sieci gazowej oraz płatnika opłat tj. **Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie, ul. Lubelska 42A, 10-409 Olsztyn** a także wymiary i rodzaj urządzenia oraz termin jego umieszczenia (zaleca się wskazanie 30 – 40 letniego terminu umieszczenia urządzeń gazowych w pasie drogowym).
- Dla projektowanej sieci gazowej zlokalizowanej na nieruchomościach nie będących pasem drogowym (w rozumieniu Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych z późn. zm.), należy ustanowić nieodpłatną służebność przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Gdańsku Zakład w Olsztynie. Formę, treść oraz pozostałe warunki umowy zobowiązującej do ustanowienia służebności przesyłu należy uzgodnić z Działem Nieruchomości i Transportu a następnie po zaakceptowaniu i podpisaniu załączyć do projektu przebudowy przedmiotowej sieci gazowej.

Ponadto informujemy, że podpisanie aktu notarialnego ustanawiającego służebność przesyłu możliwe będzie po zrealizowaniu w/w przebudowy sieci gazowej.

- Całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii sieci gazowej powstałych podczas realizacji w/w inwestycji ponosi jej Inwestor.
- Prace ziemne w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z siecią gazową wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością
- O rozpoczęciu prac związanych z przebudową sieci gazowej należy powiadomić pisemnie **Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie, ul. Lubelska 42 A**, z min. 7-dniowym wyprzedzeniem.
  Zawiadomienie powinno określać termin wykonania prac, nazwę firmy prowadzącej pracę oraz osoby odpowiedzialne za prowadzenie robót i telefon kontaktowy.
- Za kontrolę robót na zlecenie inwestora lub wykonawcy zleceniodawca zostanie obciążony zgodnie z Cennikiem Usług Pozataryfowych obowiązujących w PSG.
- Przebudowane odcinki gazociągów i przyłączy gazu należy zgłosić do odbioru do Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie. Inwestor przebudowy sieci gazowej zobowiązany jest dostarczyć:
  Dokumentację odbiorową zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz *Procedurą realizacji inwestycji i remontów w Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o.* w tym również 1 egz. mapy w wersji papierowej oraz nośnik w wersji elektronicznej z geodezyjnym pomiarem powykonawczym przebudowanej sieci gazowej zarejestrowanej w ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej właściwym dla lokalizacji wyłączonej z użytkowania sieci gazowej.
- Komisja Odbiorowa z ramienia Zakładu Gazowniczego w Olsztynie zobowiązana jest do dokonania czynności odbiorowych przebudowanej sieci gazowej.
- W celu wykonania powyższych czynności odbiorowych Inwestor przed przystąpieniem do budowy gazociągu/przyłącza gazu zleci pisemnie **Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy Olsztynie** odbiory techniczne sieci gazowej. Za czynności odbiorowe Inwestor zostanie obciążony na podstawie obowiązującego w PSG (na dzień dokonania odbioru) Cennika Usług Pozataryfowych.
- Po pozytywnym odbiorze włączenie do czynnej sieci gazowej, (usługa płatna - na zlecenie Inwestora) wykona **Gazownia w Kętrzynie** lub wykonawca zewnętrzny jako prace gazoniebezpieczne zgodnie z pkt. **III c**.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE REALIZACJI

1. Wymagania ogólne

Gazociąg i przyłącza gazowe należy projektować zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie

warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) .
Gazociągi i przyłącza gazowe powinny być budowane z zastosowaniem wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z wymaganymi Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1570) i być oznakowane oznakowaniem CE lub znakiem budowlanym B zgodnie z art. 5 ww. ustawy.
Szczegółowego doboru rur należy dokonać uwzględniając optymalizację kosztów zadania, przy zachowaniu wymaganych współczynników bezpieczeństwa.

2. Gazociągi i przyłącza z PE *

Gazociągi i przyłącza z PE należy projektować i wykonywać zgodnie z regulacją PSG „Zasady projektowania, budowy i napraw polietylenowych sieci gazowych".

3. Gazociągi i przyłącza stalowe. Wymagania z zakresu spawalnictwa*:

Gazociągi i przyłącza stalowe należy projektować i wykonywać zgodnie z regulacją PSG „Zasady budowy, technologii spajania i napraw stalowych sieci gazowych".

4. Ochrona przeciwkorozyjna*

a. Ochrona bierna*

- Ochronę bierną należy projektować i wykonywać zgodnie z regulacją PSG „Zasady projektowania i budowy ochrony przeciwkorozyjnej stalowych sieci gazowych".

5. Wymagania w zakresie stosowanych wyrobów

- Obiekty powinny być budowane z zastosowaniem wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z wymaganiami Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2014, poz. 883) i oznakowanych znakiem CE lub znakiem budowlanym B zgodnie z § 5 ustawy o wyrobach budowlanych.
- Własności materiałowe i wytrzymałościowe wyrobów budowlanych powinny być potwierdzone w dokumentach kontroli, świadectwie odbioru 3.1 zgodnie z PN-EN 10204 Wyroby metalowe - Rodzaje dokumentów kontroli.
- Wyroby budowlane, które są objęte normami zharmonizowanymi z właściwą dyrektywą lub są zgodne z wydaną dla nich europejską oceną techniczną oprócz ww. dokumentów kontroli powinny mieć dołączoną deklarację zgodności sporządzoną przez producenta lub jego upoważnionego przedstawiciela.

6. Wymagania dla dokumentacji projektowej

Dokumentacja musi spełniać wymagania:

- Ustawy prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290),
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych

wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1129)

Wymagana wersja elektroniczna dokumentacji winna być: zeskanowana do pliku pdf w rozdzielczości 300 dpi w trybie kolorowym, natomiast wszystkie opracowania graficzne dodatkowo powinny być przygotowane w jednym z formatów: dxf, dgn (min. wersja 7) lub dwg.

V. UZGODNIENIA

Dokumentacja projektowa wymaga uzgodnienia w ***Oddziale Zakład Gazowniczy w Olsztynie***.

Przedłożyć do uzgodnienia 2 egz. projektu przebudowy sieci gazowej uwzględniającego metodę i sposób przełączenia gazociągów/przyłączy gazu.

VI. DANE INWESTORA I WARUNKI FINANSOWANIA

Przebudowę sieci gazowej wraz ze sporządzeniem dokumentacji projektowej, Inwestor – **Gmina Miasto Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo** wykona kosztem i staraniem własnym.

VII. UWAGI KOŃCOWE

- Niniejsze warunki techniczne są ważne 24 miesiące od daty wydania.
- Przywołane standardy techniczne IGG są do nabycia w Izbie Gospodarczej Gazownictwa ul. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa oraz do wglądu w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym PSG sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie.
- Obowiązujące instrukcje dostępne są na stronie https://www.psgaz.pl/regulacje-wewnetrzne.
- Wszelkie zmiany w Warunkach Technicznych może dokonać tylko jednostka wydająca niniejszy dokument na pisemny wniosek strony zainteresowanej.

KIEROWNIK
Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym

.....

Podpis

Załączniki:

1. Mapa poglądowa z zakresem zadania
2. .....

Sporządził/a:

Elżbieta Chrostek, Kontakt elzbieta.chrostek@psgaz.pl tel. 895383086

VIII. PRZYJĘCIE DO REALIZACJI

Nazwa firmy/jednostki/Działu/Sekcji.....

KIEROWNIK
Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień

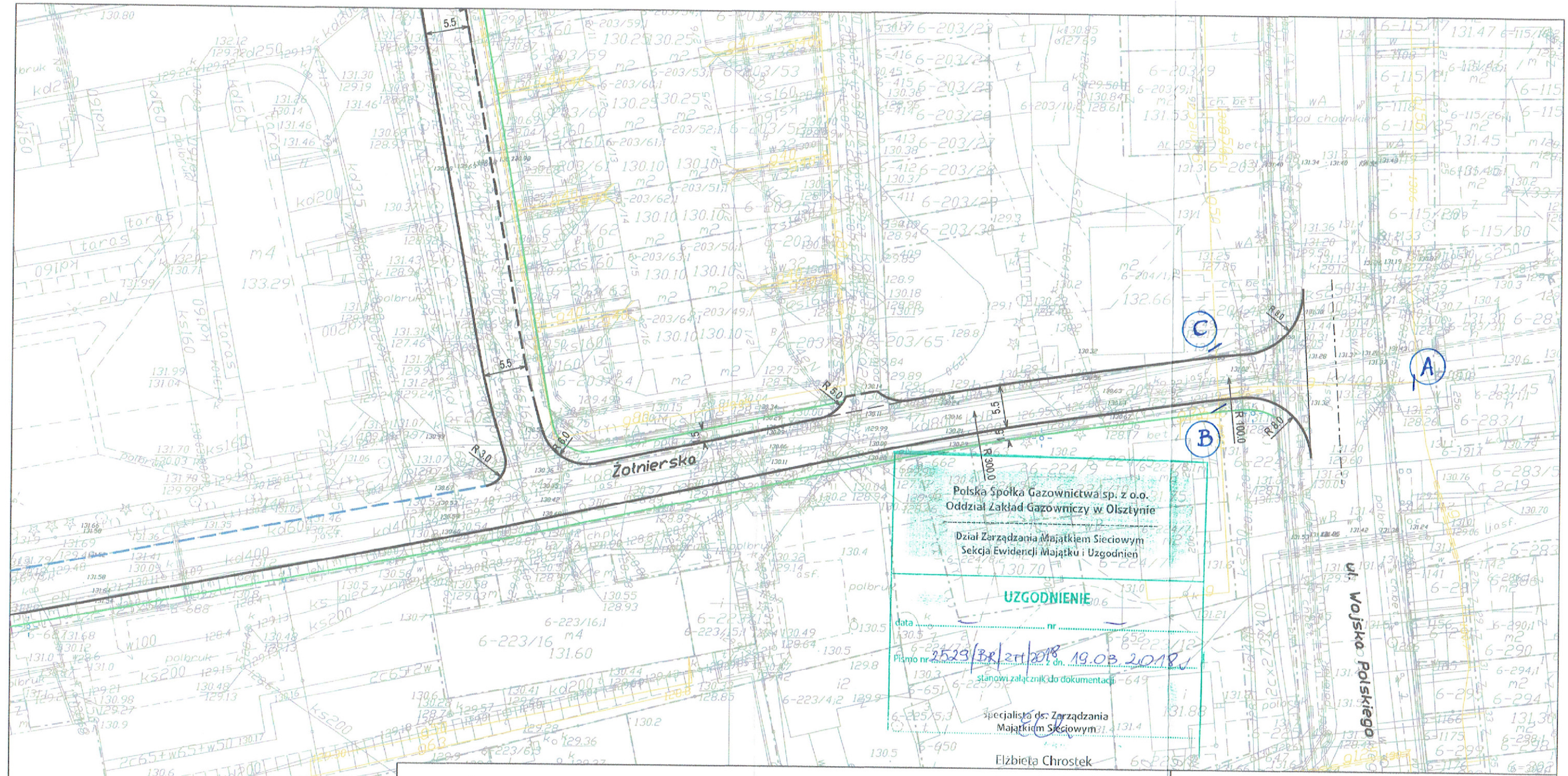
Specjalista ds. Zarządzania Majątkiem Sieciowym
Elżbieta Chrostek

Wydanie 1 z dnia 18 stycznia 2017 r.

Data/Podpis.....

Do wiadomości: *Gazownia Kętrzyn*

*) niepotrzebne skreślić

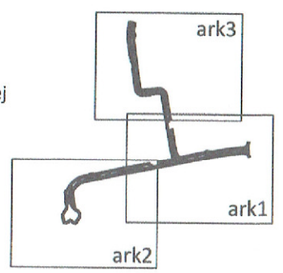


Legenda:

- jezdnia - nawierzchnia bitumiczna
- zjazd - nawierzchnia bitumiczna
- chodnik - nawierzchnia z kostki brukowej betonowej
- linie ZRID
- linie MPZT
- linie granic nieruchomości
- krawężnik betonowy 15x30
- krawężnik betonowy zaniżony15x30
- opornik betonowy 12x25
- opornik betonowy zaniżony 12x25
- obrzeże betonowe 8x30
- drzewo do usunięcia

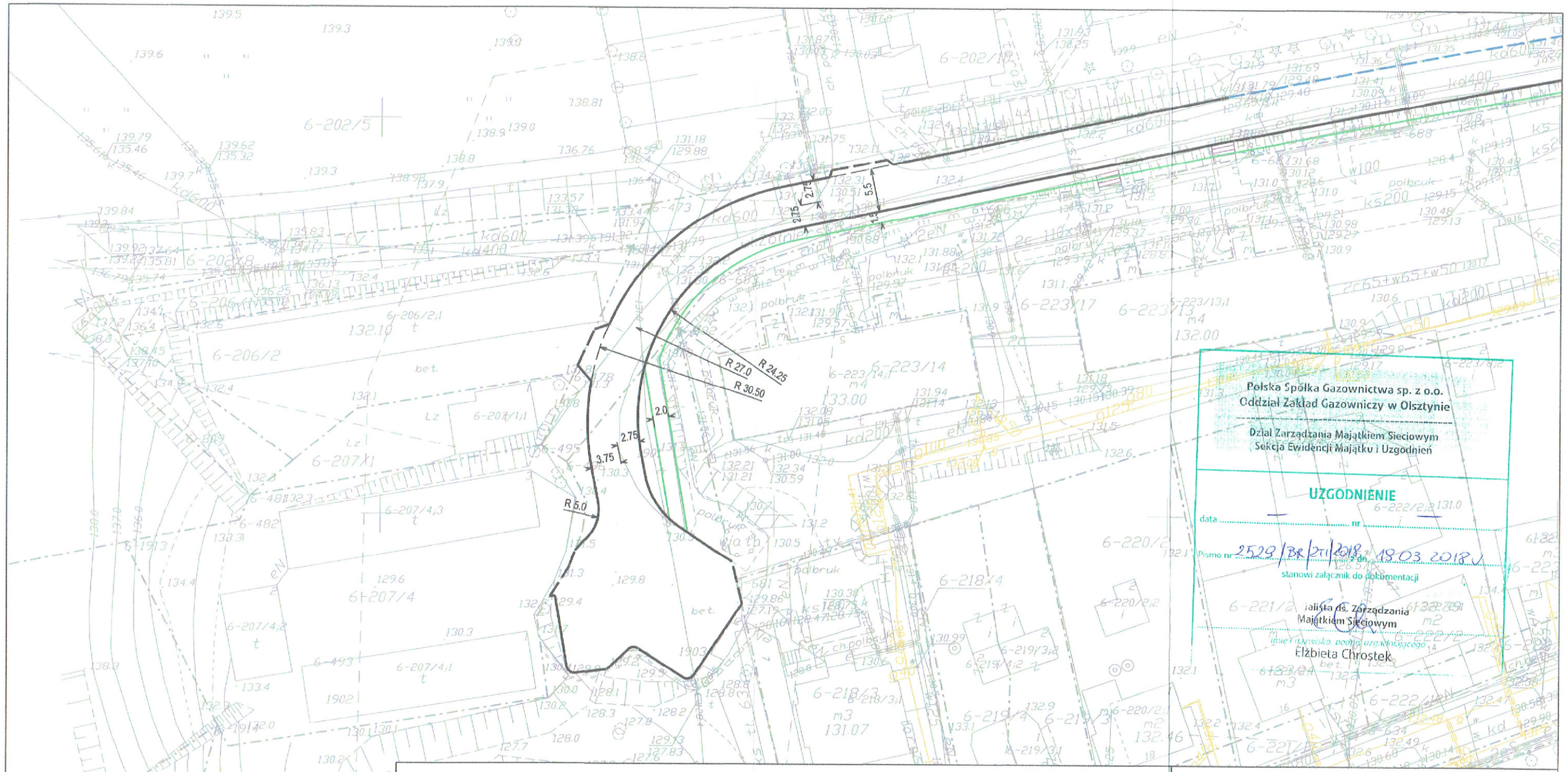
- numer działki do podziału
- nr działki bez podziału
- eN — istniejąca sieć energetyczna nN
- eS — istniejąca sieć energetyczna SN
- g50 — istniejąca sieć gazowa
- t — istniejąca sieć teletechniczna
- w100 — istniejąca sieć wodociągowa
- ks200 — istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej
- kd400 — istniejąca sieć kanalizacji deszczowej
- 2c 160x89 — istniejąca sieć ciepłownicza
- istniejące oświetlenie uliczne

N



Zamawiający
Gmina Miasto Mrągowo ul. Królewiecka 60A 11 - 700 Mrągowo
Jednostka projektująca
Droga Polska Przemysław Fanselau Kolejowa 15 11 -230 Bisztynek

Stadium:	Koncepcja		
Temat:	Przebudowa ulicy Żołnierskiej w Mrągowie		
Tytuł:	Projekt zagospodarowania terenu		
Branża:	Drogowa		
Stanowisko:	Imię i nazwisko	Nr upr.	Podpis
Projektant:	Przemysław Fanselau	LBS/0011/POOD/10	
Data: 15.02.2018	Skala: 1:500	Nr rys. 2.1	



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień

UZGODNIENIE

data ..... nr .....

Pismo nr 2529/BR/27/2018 z dn. 18.03.2018 r.

stanowi załącznik do dokumentacji

Specjalista ds. Zarządzania Majątkiem Sieciowym

imię i nazwisko, podpis uprawnionego

Elżbieta Chrostek

Legenda:

- jezdnia - nawierzchnia bitumiczna
- zjazd - nawierzchnia bitumiczna
- chodnik - nawierzchnia z kostki brukowej betonowej
- linie ZRID
- linie MPZT
- linie granic nieruchomości
- krawężnik betonowy 15x30
- krawężnik betonowy zaniżony15x30
- opornik betonowy 12x25
- opornik betonowy zaniżony 12x25
- obrzeże betonowe 8x30
- drzewo do usunięcia

- numer działki do podziału
- nr działki bez podziału
- eN istniejąca sieć energetyczna nN
- eS istniejąca sieć energetyczna SN
- g50 istniejąca sieć gazowa
- t istniejąca sieć teletechniczna
- w100 istniejąca sieć wodociągowa
- ks200 istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej
- kd400 istniejąca sieć kanalizacji deszczowej
- 2c 160x89 istniejąca sieć ciepłownicza
- istniejące oświetlenie uliczne

N

ark3
ark1
ark2

Zamawiający
Gmina Miasto Mrągowo ul. Królewiecka 60A 11 - 700 Mrągowo
Jednostka projektująca
Droga Polska Przemysław Fanselau Kolejowa 15 11 -230 Bisztynek

Stadium:	Koncepcja		
Temat:	Przebudowa ulicy Żołnierskiej w Mrągowie		
Tytuł:	Projekt zagospodarowania terenu		
Branża:	Drogowa		
Stanowisko:	Imię i nazwisko	Nr upr.	Podpis
Projektant:	Przemysław Fanselau	LBS/0011/POOD/10	
Data: 15.02.2018	Skala: 1:500	Nr rys. 2.2	

Koniec opracowania

R 100.0

1.55

5.00

R 5.0

1:10

1:10

5.5

2.3

5.5

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie
Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień

UZGODNIENIE

data ..... nr .....

Pismo nr 2529/BRZT/2018 z dn. 19.03.2018 r.

stanowi załącznik do dokumentacji

Specjalista ds. Zarządzania
Majątkiem Sieciowym

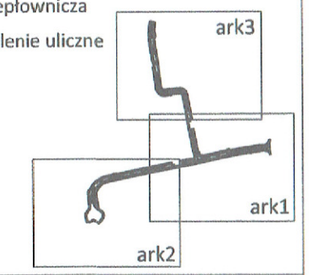
imię i nazwisko, podpis uzgadniającego

Elżbieta Chrostek

Legenda:

- jezdnia - nawierzchnia bitumiczna
- zjazd - nawierzchnia bitumiczna
- chodnik - nawierzchnia z kostki brukowej betonowej
- linie ZRID
- linie MPZT
- linie granic nieruchomości
- krawężnik betonowy 15x30
- krawężnik betonowy zaniżony15x30
- opornik betonowy 12x25
- opornik betonowy zaniżony 12x25
- obrzeże betonowe 8x30
- drzewo do usunięcia
- numer działki do podziału
- nr działki bez podziału
- eN istniejąca sieć energetyczna nN
- eS istniejąca sieć energetyczna SN
- g50 istniejąca sieć gazowa
- t istniejąca sieć teletechniczna
- w100 istniejąca sieć wodociągowa
- ks200 istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej
- kd400 istniejąca sieć kanalizacji deszczowej
- 2c 160x89 istniejąca sieć ciepłownicza
- istniejące oświetlenie uliczne

N



Zamawiający
Gmina Miasto Mrągowo ul. Królewiecka 60A 11 - 700 Mrągowo
Jednostka projektująca
Droga Polska Przemysław Fanselau Kolejowa 15 11 -230 Bisztynek

Stadium:	Koncepcja		
Temat:	Przebudowa ulicy Żołnierskiej w Mrągowie		
Tytuł:	Projekt zagospodarowania terenu		
Branża:	Drogowa		
Stanowisko:	Imię i nazwisko	Nr upr.	Podpis
Projektant:	Przemysław Fanselau	LBS/0011/POOD/10	
Data: 15.02.2018	Skala: 1:500	Nr rys. 2.3	

URZĄD MIEJSKI
ul. Królewiecka 60 A
11-700 Mrągowo
woj. warmińsko-mazurskie
Stwierdzam zgodność odpisu z oryginałem
do strony
podpis

DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 10 kwietnia 2018 r.

Poz. 1665

Elektronicznie podpisany przez:
Mariola Katarzyna Porczyńska
Data: 2018-04-10 12:11:06

UCHWAŁA NR XLI/1/2018
RADY MIEJSKIEJ W MRĄGOWIE

z dnia 28 lutego 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu śródmieścia w Mrągowie jako obszaru koncentracji usług ogólnomiejskich

Na podstawie art. 20 ust. 1, w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z 2018 r. poz. 1566) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232, z 2018 r. poz. 130) w związku z uchwałą nr XXVIII/1/2017 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu śródmieścia w Mrągowie jako obszaru koncentracji usług ogólnomiejskich, uchwalonego uchwałą Nr III/7/2014 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 22 grudnia 2014 r. oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowa, Rada Miejska w Mrągowie uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu śródmieścia w Mrągowie jako obszaru koncentracji usług ogólnomiejskich, zwany dalej planem.

2. Granice planu określa uchwała nr XXVIII/1/2017 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu śródmieścia w Mrągowie jako obszaru koncentracji usług ogólnomiejskich, uchwalonego uchwałą Nr III/7/2014 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 22 grudnia 2014 r.

3. Plan składa się z następujących elementów:

1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;

2) rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Ustala się następującą interpretację użytych pojęć:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy – jest to linia wyznaczona na rysunku planu, której nie może przekroczyć żadna z elewacji budynku; linię tą mogą przekraczać okapy, wykusze, nadwieszenia i balkony, zadaszenia nad wejściem, powyżej poziomu parteru, lecz nie więcej niż 1,30 m oraz schody wejściowe i podjazdy dla osób niepełnosprawnych pod warunkiem pozostawienia chodnika o szerokości nie mniejszej niż 1,50 m;

2) obowiązująca linia zabudowy – jest to linia wyznaczona na rysunku planu, wzdłuż której obowiązuje usytuowanie jednej z elewacji budynku, linię tą mogą przekraczać wykusze, nadwieszenia, balkony oraz zadaszenia nad wejściem, powyżej poziomu parteru, lecz nie więcej niż 1,30 m oraz schody wejściowe

URZĄD MIEJSKI
ul. Królewiecka 60 A
11-700 Mrągowo
woj. warmińsko-mazurskie

i podjazdy dla osób niepełnosprawnych pod warunkiem pozostawienia chodnika o szerokości nie mniejszej niż 1,50 m. Linia ta stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków garażowych i gospodarczych;

3) teren – oznacza obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i posiada oznaczenie literowe, numer porządkowy, symbol literowy oraz przypisane ustalenia w niniejszej uchwale;

4) usługi nieuciążliwe - usługi niestanowiące inwestycji lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;

5) usługi w zabudowie śródmiejskiej – są to usługi nieuciążliwe jak w pkt 4;

6) zabudowa adaptowana – oznacza zabudowę istniejącą, obiekty adaptowane mogą podlegać przebudowie, rozbudowie, nadbudowie polegającej na zmianie ukształtowania dachu oraz rozbiórce zgodnie z przepisami Rozdziału 3;

7) istniejąca działka budowlana – działka, wydzielona przed wejściem w życie planu lub taka, dla której w dniu wejścia w życie planu istnieje prawomocna decyzja podziałowa;

8) zabudowa istniejąca – są to obiekty budowlane zrealizowane lub takie, dla których w dniu wejścia w życie planu istnieje prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę;

9) zabudowa nowa – są to obiekty, dla których pozwolenie na budowę zostanie wydane po wejściu w życie planu.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a niezdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami, a w razie ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązujące:

1) granica opracowania planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) obowiązująca linia zabudowy;

5) oznaczenie przeznaczenia terenu, zgodnie z zapisem §4.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią treść obowiązującą na podstawie przepisów odrębnych:

1) strefa ochrony konserwatorskiej archeologicznej – obszar nawarstwień kulturowych starego miasta wpisany do rejestru zabytków;

2) strefa ochrony konserwatorskiej – założenie urbanistyczne starego miasta w Mrągowie wpisane do rejestru zabytków;

3) obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków;

4) obiekty i obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków;

5) stanowiska archeologiczne.

3. Oznaczenie granicy opracowania planu biegnące wzdłuż linii rozgraniczających należy traktować jako biegnące po tych liniach.

§ 4. Ustala się przeznaczenia terenów:

1) teren zabudowy śródmiejskiej oznaczony symbolem MUS;

2) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi oznaczony symbolem MWU;

3) teren zabudowy usługowej nieuciążliwej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem UMW;

4) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi oznaczony symbolem MNU;

5) teren zabudowy usług nieuciążliwych oznaczony symbolem U;

URZĄD MIEJSKI
ul. Królewiecka 60 A
11-700 Mrągowo
woj. warmińsko-mazurskie

6) teren zabudowy usług administracji publicznej oznaczony symbolem UA;

7) teren zabudowy usług kultury oznaczony symbolem UK;

8) teren zabudowy usług sakralnych oznaczony symbolem UKM;

9) teren zabudowy usług oświaty i wychowania oznaczony symbolem UO;

10) teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 oznaczony symbolem UC;

11) teren usług turystycznych oznaczony symbolem UT;

12) teren rekreacyjny oznaczony symbolem UTp;

13) teren sportu oznaczony symbolem US;

14) teren sportu i rekreacji oznaczony symbolem US,UTp;

15) teren placu miejskiego oznaczony symbolem UKS;

16) teren zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczony symbolem PU;

17) teren gospodarstwa ogrodniczego oznaczony symbolem RU;

18) teren cmentarzy zamkniętych oznaczony symbolem ZCz;

19) teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem ZP;

20) teren zieleni naturalnej oznaczony symbolem Z;

21) teren wód powierzchniowych oznaczony symbolem WS;

22) teren urządzeń komunikacji – parkingi oznaczony symbolem KSp;

23) teren urządzeń komunikacji – garaże oznaczony symbolem KSg;

24) teren urządzeń infrastruktury kanalizacji sanitarnej oznaczony symbolem Kk;

25) teren urządzeń infrastruktury wodociągowej oznaczony symbolem W;

26) teren urządzeń infrastruktury gazowej oznaczony symbolem G;

27) teren urządzeń infrastruktury ciepłowniczej oznaczony symbolem C;

28) teren urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej oznaczony symbolem E;

29) teren urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej oznaczony symbolem T;

30) teren komunikacji oznaczony symbolem KS;

31) teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego oznaczony symbolem KDGP;

32) teren drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczony symbolem KDZ;

33) teren drogi publicznej klasy lokalnej oznaczony symbolem KDL;

34) teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem KDD;

35) teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem KDW;

36) teren drogi pieszo-rowerowej oznaczony symbolem KXR;

37) teren drogi pieszo-jezdnej oznaczony symbolem KDX;

38) teren drogi pieszej oznaczony symbolem KXX.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Na całym obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów lokalizowanych na czas budowy.

2. Budynki lub ich części znajdujące się poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy mogą podlegać rozbudowie, lecz w części rozbudowanej nie mogą wykraczać poza tą linią, w przypadku nadbudowy dopuszcza się wykonanie jej w istniejącym obrysie.

URZĄD MIEJSKI
ul. Królewiecka 60 A
11-700 Mrągowo
woj. warmińsko-mazurskie

3. Na terenach oznaczonych:

1) symbolem MUS - zabudowa mieszkaniowa i usługowa stanowią równorzędne funkcje, które mogą występować łącznie lub oddzielnie, zabudowa mieszkaniowa i usługowa może być realizowana w jednym budynku lub w odrębnych budynkach wolnostojących;

2) symbolem MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna stanowi funkcję podstawową

a usługowa uzupełniającą, zabudowa mieszkaniowa i usługowa może być realizowana w jednym budynku lub w odrębnych budynkach wolnostojących; dopuszcza się lokalizację samodzielnej funkcji usługowej;

3) symbolem MWU – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna stanowi funkcję podstawową a funkcja usługowa uzupełniającą, zabudowa mieszkaniowa i usługowa może być realizowana w jednym budynku lub w odrębnych budynkach wolnostojących; dopuszcza się lokalizację samodzielnej funkcji usługowej;

4) symbolem UMW – zabudowa usługowa nieuciążliwa stanowi funkcję podstawową a funkcja mieszkaniowa wielorodzinna uzupełniającą, zabudowa usługowa i mieszkaniowa może być realizowana w jednym budynku lub w odrębnych budynkach wolnostojących; dopuszcza się lokalizację samodzielnej funkcji usługowej.

4. Dla budynków zlokalizowanych na nieruchomościach w głębi terenów o danym przeznaczeniu, obowiązująca linia zabudowy stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

1. Na obszarze objętym planem występują prawne formy ochrony przyrody - pomniki przyrody, które podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

1) lipa drobnolistna o obwodzie 380 cm i wysokości 21 m, znajdująca się na skarpie przy ulicy Brzozowej, uznana za pomnik w 1984 roku;

2) grupa drzew – dwa dęby o obwodach 120-160 cm i wysokości 12-16 m, znajdujące się na Placu Jana Pawła II, uznane za pomnik w 2003 roku;

3) jesion wyniosły o obwodzie 320 cm i wysokości 32 m, znajdujący się w Parku Lotników Polskich, uznany za pomnik w 2003 roku.

2. Zgodnie z przepisami Prawo Ochrony Środowiska, dotyczącymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, tereny oznaczone:

1) symbolem MUS, MWU, MNU, UMW, zalicza się do rodzaju terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;

2) symbolem ZP, UT, UTp zalicza się do rodzaju terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;

3) symbolem US,UO zalicza się do rodzaju terenów związanych ze stałym lub czasowym przebywaniem dzieci lub młodzieży.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1. W granicach obszaru objętego planem występują:

1) strefa ochrony konserwatorskiej - założenie urbanistyczne starego miasta w Mrągowie wpisane do rejestru zabytków (decyzja z dnia 20.09.1960 r., nr wpisu A-534);

2) strefa ochrony konserwatorskiej archeologicznej - obszar nawarstwień kulturowych starego miasta wpisany do rejestru zabytków (decyzja z dnia 13.05.1992 r., nr wpisu C-151);

3) obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków:

URZĄD MIEJSKI
ul. [illegible]cka 60 A
11-700 Mrągowo
woj. warmińsko-mazurskie

Lp.	Adres	Działka	Obiekt	Nr rejestru zabytków
1	Bohaterów Warszawy 4	156/5	budynek szkolny, murowany	A-4403 z 11.04.2006 r.
2	Brzozowa	111	cmentarz ewangelicki	A-1637 z 5.03.1986 r.
3	Brzozowa	98	cmentarz komunalny (rzymskokatolicki)	A-1638 z 5.03.1986 r.
4	w pobliżu ul. Brzozowej	117/2	wieża widokowa	A-3063 z 2.10.1990 r. (A-1665)
5	Pl. Kajki 1	95/1	budynek kasy miejskiej, murowany	A-534, wpis z 20.09.1960 r.
6	Pl. Kajki 6	84	kamienica murowana	A-3199 z 30.10.1991 r. (A-1677)
7	Pl. Kajki 6	84	spichlerz murowany	A-534 z 20.09.1960 r. (A-1677) (układ urb.)
8	Kopernika 2A	22/17	budynek administracyjny, murowany w zespole koszar	A-4372 z 27.11.2006 r.
9	Kopernika 2B	22/18	budynek gospodarczy, murowany w zespole koszar	A-4372 z 27.11.2006 r.
10	Kopernika 2C/1	22/19	budynek gospodarczy, murowany w zespole koszar	A-4372 z 27.11.2006 r. (wpis zespołu koszar)
11	Kopernika	22/27	budynek gospodarczy, murowany w zespole koszar	A-4372 z 27.11.2006 r. (wpis zespołu koszar)
12	Kościelna 2	147/1	kościół ewangelicko-augsburski, murowany	A-1085 z 6.08.1968 r. (A-896)
13	Kościuszki 2	98	budynek murowany	A-3417 z 10.11.1992 r. (A-4239)
14	Królewiecka 1	189/1	kamienica murowana	A-3281 z 20.02.1992 r. (A-1370)
15	Królewiecka 4	116/2	kamienica murowana	A-3623 z 15.11.1993 r. (A-4302)
16	Królewiecka 7	178/29	kamienica murowana	A-3093 1.02.1991 r. (A-1667)
17	Królewiecka 16A	144/11	kamienica murowana	A-3086 z 1.02.1991 r. (A-1668)
18	Królewiecka 18A, 18C	144/12	kamienica murowana	A-3091 z 1.02.1991 r. (A-1669)
19	Królewiecka 23	157/15	kamienica murowana	A-3096 z 1.02.1991 r.

URZĄD MIEJSKI
ul. Królewiecka 60 A
11-700 Mrągowo
woj. warmińsko-mazurskie

				(A-1670)
20	Królewiecka 25	157/21	kamienica murowana	A-3088 z 1.02.1991 r. (A-1671)
21	Królewiecka 26	144/9	budynek mieszkalny, murowany	A-3084 z 1.02.1991 r. (A-1672)
22	Królewiecka 32	284/2	kościół parafialny, murowany p.w. Św. Wojciecha	A-3090 z 1.02.1991 r. (A-1659)
23	Królewiecka 32	284/2	plebania murowana	A-3095 z 1.02.1991 r. (A-1661)
24	Królewiecka 41	152/4, 152/5	kamienica murowana wraz z działką	A-2230 z 8.03.2006 r.
25	Królewiecka 49	140/14	kamienica murowana	A-3094 z 1.02.1991 r. (A-1674)
26	Królewiecka 55	132/6	budynek sądu, murowany wraz z działką	A-4514 z 23.10.2008 r.
27	Królewiecka 60A	265/6	budynek starostwa, murowany wraz z działką	A-4513 z 23.10.2008 r.
28	Mrongowiusza 29A	92/36, 92/46	willa	A-3638 z 3.12.1993 r. (A-1679)
29	Na Ostrowiu 6	137	dom	A-3060 z 21.08.1990 r.
30	Piaskowa 1D	185/37	budynek stajni, murowany (zmodyfikowany) w zespole koszar	A-4372 z 27.11.2006 r. (wpis zespołu koszar)
31	Piaskowa 1E	185/36	budynek gospodarczy	A-4372 z 27.11.2006 r. (wpis zespołu koszar)
32	Piaskowa	185/1	budynek murowany w zespole koszar	A-4372 z 27.11.2006 r. (wpis zespołu koszar)
33	Wojska Polskiego 6B	185/10	budynek garażowy murowany w zespole koszar	A-4372 z 27.11.2006 r. (wpis zespołu koszar)
34	Ratuszowa 5	95/2	ratusz murowany	A-1087 z 6.08.1968 r. (A-897)
35	Ratuszowa 7	110/1	kamienica murowana	A-3357 z 11.05.1992 r. (A-4214)
36	Ratuszowa 9	110/2	kamienica murowana	A-3719 z 26.08.1994 r. (A-4327)
37	Roosevelta 2	169/1, 170/3	spichlerz murowano - drewniany	A-1086 z 6.08.1968 r. (A-898)
38	Roosevelta 3	155	synagoga murowana, ob. cerkiew	A-3878

URZĄD MIEJSKI
ul. Królewiecka 60 A
11-700 Mrągowo
woj. warmińsko-mazurskie

			parafialna p.w. Przemienienia Pańskiego	z 14.03.1996 r. (A-1567)
39	Roosevelta 20	178/2	kamienica murowana	A-3087 z 1.02.1991 r. (A-1683)
40	Roosevelta 23	198/2	młyn (3 budynki)	A-3198 z 30.10.1991 r. (A-1666)
41	Roosevelta 29	201/1	kamienica murowana	A-4558 z 15.10.2010 r.
42	Warszawska 4A	48/2	kamienica murowana	A-3098 z 1.02.1991 r. (A-1687)
43	Warszawska 5	175/1	kamienica murowana	A-534 z 20.09.1960 r.
44	Warszawska 8	50/5	kamienica murowana	A-3089 z 1.02.1991 r. (A-1688)
45	Warszawska 10	50/1	kamienica murowana	A-3080 z 1.02.1991 r. (A-1690)
46	Warszawska 13	178/6	kamienica murowana	A-3669 z 1.03.1994 r. (A-4319)
47	Warszawska 22	65	budynek mieszkalny, murowany	A-3607 z 2.11.1993 r. (A-4298)
48	Warszawska 53	230/3 i 230/4	kamienica murowana wraz z otoczeniem	A-4432 z 18.09.2006 r. (A-2285)
49	Warszawska 53	230/3	ogrodzenie przed kamienicą	A-4432 z 18.09.2006 r. (A-2285)
50	Nawarstwienia kulturowe starego miasta		zabytek archeologiczny	C-151 13.05.1992 r.
51	Wojska Polskiego 6A	185/11	kasyno murowane w zespole koszar	A-4372 z 27.11.2006 r. (wpis zespołu koszar)
52	Wojska Polskiego 6D (Prokuratura)	185/6	budynek sztabu, murowany w zespole koszar	A-4372 z 27.11.2006 r. (wpis zespołu koszar)
53	Wojska Polskiego 5C	22/8	budynek administracyjny, murowany w zespole koszar	A-4372 z 27.11.2006 r. (wpis zespołu koszar)
54	Wojska Polskiego, obok 6B	185/10	budynek stajni, murowany w zespole koszar	A-4372 z 27.11.2006 r. (wpis zespołu koszar)
55	Wojska Polskiego 6E	185/13	budynek koszarowy, murowany w zespole koszar- mieszkalny	A-4372 z 27.11.2006 r. (wpis zespołu koszar)
56	Wojska Polskiego 6G	185/15	budynek koszarowy, murowany w	A-4372

URZĄD MIEJSKI
ul. Królewiecka 60 A
11-700 Mrągowo
woj. warmińsko-mazurskie

			zespole koszar- mieszkalny	z 27.11.2006 r. (wpis zespołu koszar)
57	Wojska Polskiego 6H	185/33	budynek koszarowy, murowany w zespole koszar	A-4372 z 27.11.2006 r. (wpis zespołu koszar)
58	Wojska Polskiego 6I	185/8	budynek gospodarczy, murowany w zespole koszar	A-4372 z 27.11.2006 r. (wpis zespołu koszar)
59	Wojska Polskiego 6F	185/14	budynek gospodarczy, obecnie restauracja w zespole koszar	A-4372 z 27.11.2006 r. (wpis zespołu koszar)
60	Wojska Polskiego, 5B	22/3	biuro przepustek, murowane w zespole koszar	A-4372 z 27.11.2006 r. (wpis zespołu koszar)
61	Wojska Polskiego, 2C	22/19	budynek koszarowy, murowany w zespole koszar	A-4372 z 27.11.2006 r. (wpis zespołu koszar)
62	Wojska Polskiego, 5A	22/16	budynek koszarowy, murowany w zespole koszar	A-4372 z 27.11.2006 r. (wpis zespołu koszar)
63	Wojska Polskiego, 5D	22/20	budynek koszarowy, murowany w zespole koszar	A-4372 z 27.11.2006 r. (wpis zespołu koszar)
64	Wojska Polskiego, 5E	22/23	budynek gospodarczy, murowany w zespole koszar	A-4372 z 27.11.2006 r. (wpis zespołu koszar)
65	Wojska Polskiego, 6K	185/32	sala gimnastyczna, murowana w zespole koszar	A-4372 z 27.11.2006 r. (wpis zespołu koszar)
66	Wojska Polskiego 6B	185/10	budynek gospodarczy, murowany w zespole koszar	A-4372 z 27.11.2006 r. (wpis zespołu koszar)
67	Żeromskiego 3	108	kamienica murowana	A-3083 z 1.02.1991 r. (A-1697)
68	Żeromskiego 7	106	dom	A-3081 z 1.02.1991 r. (A-1698)
69	założenie urbanistyczne starego miasta		założenia urbanistyczne	A-534 z 20.09.1960 r. (układ urb.)
70	zespół koszar piechoty		zespół obiektów	A-4372 z 27.11.2006 r.

4) obiekty i obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków:

URZĄD MIEJSKI
ul. Królewiecka 60 A
11-700 Mrągowo
woj. warmińsko-mazurskie

Lp.	Adres	Działka	Obiekt
1	8 Maja 1	81/2	kamienica murowana
2	8 Maja 3	81/9	budynek mieszkalny, murowany
3	Bohaterów Warszawy 7	175/107	kamienica murowana
4	Bohaterów Warszawy 9	175/53	kamienica murowana
5	Bohaterów Warszawy 10	144/11	budynek magazynowy, murowany I
6	Bohaterów Warszawy 10	144/13, 144/14	budynek magazynowy, murowany II
7	Bohaterów Warszawy 10	144/9	budynek magazynowy, murowany III
8	Bohaterów Warszawy 11	175/56	kamienica murowana
9	Brzozowa	103	cmentarz prawosławny
10	Brzozowa, przy wieży widokowej	120/2	mogiła wojenna z czasów I wojny światowej
11	Chopina 1	178/11	kamienica murowana
12	Chopina 3	178/12	kamienica murowana
13	Chopina 5	178/4	kamienica murowana
14	Chopina 7	191/8	budynek gospodarczy, murowany
15	Chopina 7	191/8	budynek mieszkalny, wielorodzinny, murowany
16	Rybna	191/19	budynek gospodarczy, murowany
17	Dolny Zaułek 1	82/4	kamienica murowana
18	Jeziorna 8	188/1	budynek mieszkalny, murowany
19	Pl. Kajki 2	95/2	wartownia miejska, murowano-drewniana
20	Pl. Kajki 7	85	kamienica murowana
21	Pl. Kajki 8	86/2	kamienica murowana
22	Pl. Kajki 10	89/1	kamienica murowana
23	Kolejowa 3	229/21	budynek mieszkalny, murowany w zespole stacji kolejowej
24	Kolejowa 5	229/22	budynek mieszkalny, murowany w zespole stacji kolejowej
25	Kolejowa 7	229/19	budynek mieszkalny, murowany w zespole stacji kolejowej
26	Kolejowa 11	230	budynek mieszkalny, murowany w zespole stacji kolejowej
27	Kościelna 1	152/4	kamienica murowana
28	Kościelna 2A	147/1	budynek mieszkalny, murowany
29	Kościuszki 1	182/1	kamienica murowana
30	Królewiecka 2A	115	kamienica murowana
31	Królewiecka 3	189/5	kamienica murowana
32	Królewiecka 5	189/4	kamienica murowana
33	Królewiecka 6	116/4	kamienica murowana
34	Królewiecka 8	116/6	kamienica murowana
35	Królewiecka 9	178/27	kamienica murowana
36	Królewiecka 10A- 10B	119/2	kamienica murowana
37	Królewiecka 11	178/25	kamienica murowana
38	Królewiecka 13	178/23	kamienica murowana
39	Królewiecka 14A	121/1	kamienica murowana
40	Królewiecka 15	175/31	kamienica murowana
41	Królewiecka 17	175/59, 175/105	kamienica murowana
42	Królewiecka 19	175/51	kamienica murowana
43	Królewiecka 24A, 24B	144/30	kamienica murowana

URZĄD MIEJSKI
ul. Królewiecka 60 A
11-700 Mrągowo
woj. warmińsko-mazurskie

44	Królewiecka 27	157/8	kamienica murowana
45	Królewiecka 28	124/3	budynek mieszkalny, murowany
46	Królewiecka 29A	157/23	kamienica murowana
47	Królewiecka 31A	157/16	kamienica murowana
48	Królewiecka 33	157/12	kamienica murowana
49	Królewiecka 34	281/5	kamienica murowana
50	Królewiecka 36	279/1	budynek mieszkalny
51	Królewiecka 42	269/3	kamienica murowana (d. szkoła specjalna)
52	Królewiecka 45A	140/4	budynek mieszkalny
53	Królewiecka 46	272	budynek mieszkalny
54	Królewiecka 48	271, 273	kamienica murowana
55	Królewiecka 50	270/9	kamienica murowana
56	Królewiecka 51A	140/19	kamienica murowana
57	Królewiecka 52	270/10	kamienica murowana
58	Królewiecka 56	268/3	budynek mieszkalny, murowany
59	Mały Rynek 2	90/1	kamienica murowana
60	Mały Rynek 3	91/4	budynek mieszkalny
61	Mały Rynek 4	99	kamienica murowana
62	Mały Rynek 5	100/1	kamienica murowana
63	Mickiewicza 2	183/9	budynek mieszkalny
64	Mickiewicza 18	170/6	budynek mieszkalny, murowany
65	Mickiewicza 20	170/15	kamienica murowana
66	Moniuszki 1	179	kamienica murowana
67	Moniuszki 3	178/15	kamienica murowana
68	Mrongowiusza 1	30/1	stróżówka stadionu I
69	Mrongowiusza 1A	30/1	stróżówka stadionu II
70	Mrongowiusza 4	36/2	kamienica murowana
71	Mrongowiusza 8	38	kamienica murowana
72	Mrongowiusza 32	168/2	kamienica murowana
73	Mrongowiusza 38	165	budynek mieszkalny
74	Mrongowiusza 42	163/1	budynek mieszkalny
75	Mrongowiusza 67	80/2	budynek mieszkalny
76	Mrongowiusza 58	142	budynek mieszkalny, murowany
77	Mrongowiusza 59A	81/3	budynek mieszkalny, murowany
78	Mrongowiusza 61	81/10	budynek mieszkalny
79	Mrongowiusza 64	137/1, 137/5	budynek mieszkalny
80	Nadbrzeżna 1	16/10	kamienica murowana
81	Na Ostrowiu 1	291/1, 291/2	budynek murowany
82	Piaskowa 2A	188/9	budynek mieszkalny, wielorodzinny, murowany
83	Piaskowa 4A	189	budynek mieszkalny, murowany
84	Ratuszowa 1	93/7	kamienica murowana
85	Ratuszowa 3	93/6	kamienica murowana
86	Ratuszowa 6	166	budynek mieszkalny
87	Ratuszowa 8	165, 164/2	budynek mieszkalny
88	Ratuszowa 16	152/5	budynek mieszkalny
89	Ratuszowa 18	152/3	budynek mieszkalny
90	Ratuszowa 20	151/2	budynek mieszkalny
91	Ratuszowa 22	150/3	budynek mieszkalny

URZĄD MIEJSKI
ul. Królewiecka 60 A
11-700 Mrągowo
woj. warmińsko-mazurskie

92	Ratuszowa 26	149/2, 149/1	budynek mieszkalny
93	Roosevelta 4	170/4	budynek mieszkalny, murowany
94	Roosevelta 10	172/1	budynek mieszkalny, wielorodzinny, murowany
95	Roosevelta 12	173/1	budynek mieszkalny, murowany
96	Roosevelta 13	183	kamienica murowana
97	Roosevelta 14	177/10	budynek mieszkalny, wielorodzinny, murowany
98	Roosevelta 15	184	budynek mieszkalny
99	Roosevelta 17	184	budynek mieszkalny
100	Roosevelta 19	185/1	budynek mieszkalny, wielorodzinny, murowany
101	Roosevelta 22	209/5	dawna wozownia murowana
102	Roosevelta 24	210/1	kamienica murowana
103	Roosevelta 27A	200/3	kamienica murowana
104	Roosevelta 28	211/5	kamienica murowana
105	Roosevelta 31	202/4	kamienica murowana
106	Roosevelta 37	205	kamienica murowana
107	Sobczyńskiego	120/2	cmentarz ewangelicki, dawny z cmentarzem wojennym z czasów I wojny światowej
108	Spacerowa 3	121/7	budynek szkolny, murowany
109	Traugutta 4A	223/4	budynek mieszkalny, wielorodzinny, murowany
110	Warszawska 3	240/1, 174/10	budynek mieszkalny
111	Warszawska 6B	49/4	budynek mieszkalny
112	Warszawska 6A	49/2	budynek mieszkalny
113	Warszawska 7	176/7	budynek mieszkalny
114	Warszawska 9B	177/4	budynek mieszkalny, murowany
115	Warszawska 15	178/7	kamienica murowana
116	Warszawska 16A	53/5	budynek mieszkalny
117	Warszawska 17	178/8	kamienica murowana
118	Warszawska 18	53/3	kamienica murowana
119	Warszawska 19	178/12	budynek mieszkalny, murowany
120	Warszawska 21	178/10	budynek mieszkalny, murowany
121	Warszawska 23	179	kamienica murowana
122	Warszawska 25	209/4	budynek mieszkalny, murowany
123	Warszawska 26	33/2	budynek użyteczności publicznej, murowany
124	Warszawska 27	210/4, 210/3	budynek mieszkalny, murowany
125	Warszawska 29	211/12	budynek mieszkalny, murowany
126	Warszawska 31	211/2	kamienica murowana
127	Warszawska 33	211/3	budynek mieszkalny
128	Warszawska 35	211/11	kamienica murowana
129	Warszawska 51	229/1	kamienica murowana
130	Warszawska 55	231/3	kamienica murowana
131	Warszawska 57	231/1	kamienica murowana
132	Wojska Polskiego 1	9/2	kamienica murowana
133	Wojska Polskiego 4A	184/1	budynek mieszkalny, wielorodzinny, murowany
134	Wyspiańskiego 4	124/5	budynek mieszkalny
135	Wyspiańskiego 5	287/1	budynek mieszkalny, murowany

URZĄD MIEJSKI
ul. Królewiecka 60 A
11-[illegible]
woj. warmińsko-mazurskie

136	Wyspiańskiego 6	126/3	budynek mieszkalny
137	Żeromskiego 1A	149/1	budynek mieszkalny, murowany
138	Żeromskiego 1B	110/3	budynek mieszkalny
139	Żeromskiego 2	118/4	budynek mieszkalny
140	Żeromskiego 3	108	oficyna murowana
141	Żeromskiego 4	118/3	kamienica murowana
142	Żeromskiego 5	107	kamienica
143	Żeromskiego 9	105/1	kamienica murowana
144	Żeromskiego 11	104	kamienica murowana

5) stanowiska archeologiczne na obszarze AZP 22-69 wpisane do ewidencji zabytków, w tym:

a) stanowisko nr 2 – osada, starożytność,

b) stanowisko nr 6 – ślad osadnictwa, średniowiecze;

2. Na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej, o której mowa w ust. 1 pkt 1 obowiązuje:

1) ochrona zachowanej struktury urbanistyczno-architektonicznej, a w niej podziałów parcelacyjnych, układu ulic i placów, bloków zabudowy i gabarytów zabudowy;

2) ochrona zachowanej historycznej nawierzchni ulic, placów, dziedzińców i zaułków.

3. W doniesieniu do obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków obowiązuje:

1) ochrona kształtu i rodzaju pokrycia dachów, artykulacji i sposobu opracowania elewacji (w tym stolarki otworowej jako jednego z elementów wystroju elewacji);

2) zakaz dokonywania zmian w budynkach zabytkowych mogących doprowadzić do utraty wartości zabytkowej;

3) zakaz zmian w obrębie elewacji, z wyłączeniem prac adaptacyjnych uwzględniających walory zabytkowe obiektu;

4) adaptacja budynków do nowych funkcji pod warunkiem utrzymania ich historycznego charakteru.

4. W odniesieniu do zabytkowych cmentarzy obowiązuje ochrona układu przestrzennego (alei, układu kwater) zabytkowego cmentarza, historycznych nagrobków i innych elementów małej architektury jak: ogrodzenia, pompy wody, kaplice.

5. W odniesieniu do obszaru strefy ochrony konserwatorskiej o której mowa w ust. 1 pkt 2 oraz stanowisk archeologicznych na obszarze AZP 22-69 wpisanych do ewidencji zabytków obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków.

6. Ze względu na charakter występowania znalezisk archeologicznych, nie można wykluczyć istnienia na terenie objętym granicami planu zabytkowych obiektów archeologicznych, objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

§ 8. Wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznej.

1. Przestrzeń publiczną stanowią:

1) tereny dróg publicznych oznaczone symbolami KDGP, KDZ, KDL, KDD oraz dróg oznaczonych symbolami KDX;

2) teren drogi pieszo-rowerowej (promenady nad Jez. Czos) oznaczony symbolem KXR;

3) tereny zieleni naturalnej oznaczone symbolem Z;

4) tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem ZP;

5) tereny placów miejskich oznaczony symbolem UKS;

6) tereny wód powierzchniowych oznaczone symbolami WS;

7) teren rekreacyjny – plaża miejska, oznaczony symbolem UTp.

URZĄD MIEJSKI
ul. Kilińskiego 60 A
11-700 Mrągowo
woj. warmińsko-mazurskie

2. Zasady zagospodarowania ww. terenów:

1) nakazuje się zachowanie istniejącej zieleni w postaci pasów zadrzewień i zakrzaczeń wzdłuż linii brzegowej ww. jezior;

2) dopuszcza się grodzenia terenów zieleni parkowej oraz terenów administracji publicznej od dróg publicznych wyłącznie w postaci niskich żywopłotów do 1,0 m;

3) zakazuje się grodzenia nieruchomości bliżej niż 1,50 m od strony wód powierzchniowych, ogrodzenie nie może być wyższe niż 1,60 m;

4) pozostałe zasady zawarte są w ustaleniach szczegółowych niniejszego opracowania.

§ 9. 1. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1) na całym obszarze objętym planem dopuszcza się adaptację istniejących budynków polegającą na rozbudowie, przebudowie, nadbudowie oraz rozbiórce, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej z zastrzeżeniem §7;

2) dla budynków adaptowanych o dachach płaskich dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i nadbudowę bez zmiany kształtu dachu z zastrzeżeniem §7;

3) ustala się intensywność zabudowy na terenach oznaczonych symbolami MUS, MWU i UMW, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:

a) od 0,4 do 2,7 dla działek budowlanych o powierzchni do 500 m^2,

b) od 0,2 do 2 dla działek budowlanych o powierzchni powyżej 500 m^2;

4) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenach oznaczonych symbolami MUS, MWU i UMW, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:

a) 0,1% dla działki budowlanej o powierzchni poniżej 200 m^2,

b) 5% dla działki budowlanej o powierzchni od 201 m^2 do 300 m^2,

c) 8% dla działki budowlanej o powierzchni od 301 m^2 do 500 m^2,

d) 10% dla działki budowlanej o powierzchni od 501 m^2 do 700 m^2,

e) 15% dla działki budowlanej o powierzchni od 701 m^2 do 1000 m^2,

f) 20% dla działki budowlanej o powierzchni 1001 m^2 do 2000 m^2,

g) 30% dla działki budowlanej o powierzchni powyżej 2001 m^2;

5) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działek na terenach oznaczonych symbolami MUS, MWU i UMW, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:

a) 99% dla działek o powierzchni do 200 m^2,

b) 90% dla działek o powierzchni powyżej 200 m^2 do 300 m^2,

c) 85% dla działek o powierzchni powyżej 300 m^2 do 500 m^2,

d) 80% dla działek o powierzchni powyżej 500 m^2 do 700 m^2,

e) 70% dla działek o powierzchni powyżej 700 m^2 do 1000 m^2,

f) 60% dla działek o powierzchni powyżej 1000 m^2 do 2000 m^2,

g) 50% dla działek o powierzchni powyżej 2000 m^2;

6) dopuszcza się zabudowę działek ewidencyjnych wydzielonych przed wejściem w życie planu niespełniających określonych w planie minimalnych parametrów działek budowlanych, o ile jest to zgodne z przepisami odrębnymi;

URZĄD
ul. Królewiecka 60 A
11-700 Mrągowo
woj. warmińsko-mazurskie

7) dopuszcza się sytuowanie budynków lub budowli bezpośrednio przy granicy działek budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) dopuszcza się sytuowanie budynku w odległości 1,5 m od granicy działki ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych;

9) pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu zawarte są w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszar szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszar osuwania się mas ziemnych krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

1. Na obszarze objętym planem znajdują się ujęcia wody podlegające ochronie bezpośredniej i pośredniej.

2. Dla obiektów, o których mowa w ust. 1, obowiązują zasady ochrony zawarte w przepisach odrębnych.

3. Na obszarze objętym planem nie występują:

1) tereny górnicze;

2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

4. W trakcie opracowania planu w planie zagospodarowania przestrzennego województwa nie wskazano krajobrazów priorytetowych oraz nie wykonano audytu krajobrazowego.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1) powierzchnia działek budowlanych na terenach oznaczonych symbolem MNU nie może być mniejsza niż:

a) 800 m^2 dla zabudowy wolnostojącej,

b) 600 m^2 dla zabudowy bliźniaczej,

c) 300 m^2 dla zabudowy szeregowej;

2) front działek dla nowo wydzielonych działek budowlanych na terenach oznaczonych symbolem MNU nie może być mniejszy niż:

a) 20 m dla zabudowy wolnostojącej,

b) 15 m dla zabudowy bliźniaczej,

c) 9 m dla zabudowy szeregowej;

3) front działek dla nowo wydzielonych działek budowlanych na terenach oznaczonych symbolem MUS nie może być mniejszy niż:

a) 12 m dla wolnostojącej,

b) 9 m dla zabudowy szeregowej;

4) kąt położenia granic działek w stosunku do drogi publicznej w przedziale 80-100°;

5) powyższe parametry nie dotyczą działek wydzielanych pod drogi oraz lokalizacje infrastruktury technicznej.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:

1) w strefie 50,0 m od istniejących cmentarzy obowiązują przepisy odrębne o cmentarzach i chowaniu zmarłych wraz z ich aktami wykonawczymi;

2) adaptuje się istniejące obiekty usługowe o charakterze spożywczym i gastronomicznym.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. W zakresie komunikacji ustala się:

1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewnić z drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego (KDGP) na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

URZĄD MIEJSKI
ul. Królewiecka 60 A
11-700 Mrągowo
woj. warmińsko-mazurskie

2) dostępność komunikacyjna terenów i działek z dróg publicznych klasy zbiorczej, lokalnej, dojazdowej oraz dróg wewnętrznych i pieszo-jezdnych;

3) dopuszcza się korzystanie z istniejących zjazdów z drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego (KDGP) dla istniejących obiektów;

4) dla nowych inwestycji dostępność komunikacyjna wyłącznie z dróg publicznych klasy zbiorczej, lokalnej, dojazdowej oraz dróg wewnętrznych i pieszo-jezdnych;

5) zakazuje się tworzenia nowych zjazdów z drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego KDGP;

6) adaptuje się istniejące zjazdy z dróg publicznych klasy zbiorczej, lokalnej i dojazdowej oraz z dróg wewnętrznych i pieszo-jezdnych;

7) adaptuje się istniejące drogi wewnętrzne nieoznaczone na rysunku planu;

8) dla działek niezabudowanych w dniu wejścia w życie planu miejsca postojowe zapewnić na terenie własnych działek budowlanych, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej, przyjmując nie mniej niż:

a) 1,5 miejsca na lokal mieszkalny dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

b) 35 miejsc na 100 zatrudnionych w administracji,

c) 3 miejsca na 100 m^2 powierzchni użytkowej lokalu użytkowego;

9) dla działek położonych na terenach oznaczonych symbolem MUS nie określa się liczby miejsc postojowych;

10) dla działek zabudowanych bez możliwości parkowania dopuszcza się organizowanie miejsc postojowych na najbliżej położonych terenach miejskich przeznaczonych na ten cel lub na nieruchomościach, do których inwestor ma tytuł prawny;

11) miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się jako obowiązujące:

1) sieci infrastruktury technicznej lokalizować w liniach rozgraniczających drogi, zgodnie z planem i przepisami odrębnymi;

2) istniejące sieci kolidujące z przyszłym zainwestowaniem przebudować zgodnie z planem

i przepisami odrębnymi;

3) na całym obszarze planu dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej i lokalizację związanych z nimi urządzeń, obsługujących tereny objęte planem w zakresie ustalonych w nim przeznaczeń terenów.

3. W zakresie gospodarki wodnej ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;

2) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodnie z funkcją i sposobem zagospodarowania.

4. W zakresie kanalizacji deszczowej ustala się:

1) wody deszczowe należy odprowadzić na teren własnej działki lub do kanalizacji deszczowej;

2) wody deszczowe i roztopowe z dróg i placów o szczelnej nawierzchni należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi Prawa wodnego;

3) wszystkie zrzuty wód opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach;

5. W zakresie gospodarki ściekowej ustala się:

1) obszar objęty planem położony jest na obszarze aglomeracji Mrągowo wyznaczonej przepisami odrębnymi; termin budowy kanalizacji sanitarnej dla obszaru aglomeracji Mrągowo, określono w Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych;

URZĄD MIEJSKI
ul. Królewiecka 60 A
11-700 Mrągowo
woj. warmińsko-mazurskie

2) ścieki odprowadzić do miejskiej oczyszczalni ścieków;

3) wszystkie budynki na działce budowlanej muszą być podłączone do sieci kanalizacji sanitarnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla sposobu zabudowy i zagospodarowania działek.

6. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:

1) zasilanie terenów zabudowy z istniejącej i rozbudowywanej sieci elektroenergetycznej;

2) sieć średniego i niskiego napięcia lokalizować jako podziemną;

3) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4kV zgodnie z przepisami odrębnymi, a ich lokalizacja w przypadku zmiany zapotrzebowania na energię elektryczną nie wymaga zmiany planu.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:

1) wszystkie budynki przeznaczone na pobyt ludzi muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania;

2) dopuszcza się stosowanie rozwiązań opartych na odnawialnych źródłach energii - panelach fotowoltaicznych, pompach ciepła, kolektorach słonecznych o mocy nieprzekraczającej 100 kW.

8. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

1) zaopatrzenie z sieci gazowej;

2) do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się indywidualne źródła zaopatrzenia w gaz;

3) zachować normatywne odległości sieci gazowych od innych sieci i obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. W zakresie telekomunikacji ustala się:

1) sieć telekomunikacyjną lokalizować jako podziemną, zgodnie z planem i przepisami odrębnymi;

2) obsługę telekomunikacyjną zapewnić poprzez rozbudowę sieci telekomunikacyjnej oraz rozwój łączności bezprzewodowej.

10. W zakresie gospodarki odpadami obowiązują przepisy odrębne.

§ 14. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - do czasu lokalizacji projektowanych funkcji dopuszcza się użytkowanie dotychczasowe, o ile jest ono zgodne z przepisami odrębnymi.

§ 15. Stawki procentowe na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) dla terenów: MUS, MWU, UMW, MNU, U, PU, RU, UT, UC – 30%;

2) dla terenów: UK, UKM, UO, US, KDW, KSp, KSg – 15%;

3) dla pozostałych terenów ustala się – 1%.

Jednostka „A"

§ 16. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami A1UA, A2UA.

1. Przeznaczenie – tereny usług administracji publicznej.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (zgodnie z §7):

1) na terenach znajdują się budynki objęte ochroną na podstawie wpisu do rejestru zabytków.

3. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) zakazuje się lokalizacji nowych budynków;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10%;

3) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.

JC

URZĄD MIEJSKI
ul. Królewiecka 60 A
11-700 Mrągowo
woj. warmińsko-mazurskie

§ 140. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem C22MWU.

1. Przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

2. Przeznaczenie dopuszczalne – teren zabudowy usług turystycznych.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (zgodnie z §7):

1) teren znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków;

2) na terenie znajduje się budynek objęty ochroną na podstawie wpisu do rejestru zabytków.

4. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalna wysokość zabudowy do 14 m;

2) intensywność zabudowy od 0,15 do 0,6;

3) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 20%;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%;

5) zakazuje się grodzenia terenu;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi 09KDL i drogi 037KDD – 6,0 m.

§ 141. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem C23US.

1. Przeznaczenie – teren sportu.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (zgodnie z §7):

1) teren znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

1) zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 142. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem C24US.

1. Przeznaczenie – teren sportu.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (zgodnie z §7):

1) teren znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków,

2) na terenie znajduje się budynek objęty ochroną na podstawie wpisu do rejestru zabytków.

3. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalna wysokość zabudowy do 14 m;

2) intensywność zabudowy od 0,5 do 0,8;

3) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 80%;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10%;

5) zakazuje się grodzenia terenu;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu.

§ 143. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem C25MWU, C26MWU i C27MWU.

1. Przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (zgodnie z §7):

1) tereny C25MWU oraz część terenu C26MWU znajdują się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków;

2) na terenie C25MWU znajduje się budynek objęty ochroną na podstawie wpisu do rejestru zabytków.

3. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalna wysokość zabudowy dla terenów C25MWU, C26MWU do 14 m;

2) maksymalna wysokość zabudowy dla terenów C27MWU do 20 m;

URZĄD MIEJSK...
ul. Królewiecka 60 A
11-700 Mrągowo
woj. warmińsko-mazurskie

3) teren C25MWU znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej i mogą występować na nim przekroczenia norm hałasu, obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami;

4) dla budynków (z wyłączeniem zabytkowego) obowiązują parametry:

a) wysokość budynków:

- maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych na terenach C25MWU, C26MWU: 3 z dopuszczeniem poddasza użytkowego w najwyższej kondygnacji,

- maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych na terenie C27MWU: 4 z dopuszczeniem poddasza użytkowego w najwyższej kondygnacji,

b) dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45° kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni;

5) intensywność zabudowy jak w §9 ust. 1 pkt 3;

6) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki zgodnie z §9 ust. 1 pkt 5;

7) powierzchnia biologicznie czynna jak w §9 ust. 1 pkt 4;

8) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;

9) zakazuje się lokalizacji budynków garażowych i gospodarczych.

§ 144. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem C28U i C29U.

1. Przeznaczenie – tereny zabudowy usług nieuciążliwych.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (zgodnie z §7):

1) tereny znajdują się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków;

2) na terenach znajdują się budynki objęte ochroną na podstawie wpisu do rejestru zabytków.

3. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalna wysokość zabudowy do 9 m;

2) dla budynków (z wyłączeniem zabytkowych) obowiązują parametry:

a) nowe budynki wysokością, kształtem i pokryciem dachu winny nawiązywać do budynków zabytkowych na terenach;

3) intensywność zabudowy dla terenów:

a) C28U od 0,35 do 1,0,

b) C29U od 0,3 do 1,05;

4) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 35%;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

a) C28U 5%,

b) C29U 15%;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu.

§ 145. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem C30MNU.

1. Przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

2. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalna wysokość zabudowy do 12 m;

2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 2 z dopuszczeniem poddasza użytkowego w najwyższej kondygnacji;

18

URZĄD MIEJSKI
ul. Królewiecka 60 A
11-700 Mrągowo
woj. warmińsko-mazurskie

3) dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci do 45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni;

4) zakaz lokalizacji garaży;

5) intensywność zabudowy od 0,25 do 1,5;

6) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 50%;

7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 15%;

8) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu.

§ 146. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem C31MNU.

1. Przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (zgodnie z §7):

1) na terenie znajdują się budynki objęte ochroną na podstawie wpisu do ewidencji zabytków.

3. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) o ile kolejne punkty nie stanowią inaczej, maksymalna wysokość zabudowy do 14 m;

2) teren znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej i mogą występować na nim przekroczenia norm hałasu, obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami;

3) dla budynków (z wyłączeniem zabytkowych) obowiązują parametry:

a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 3 z dopuszczeniem poddasza użytkowego w najwyższej kondygnacji,

b) dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci do 45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni;

4) dopuszcza się garaże wolnostojące lub zlokalizowane przy granicy dwóch działek sąsiednich parametrach:

a) wysokość garaży do 6,0 m,

b) dachy o nachyleniu połaci od 25° do 45°, kryte jak budynek mieszkalny,

c) garaże zlokalizowane przy granicy dwóch działek sąsiednich spadki dachu powinny być na teren działki właściciela;

5) intensywność zabudowy od 0,2 do 2,4;

6) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 60%;

7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 5%;

8) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.

§ 147. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem C32MNU.

1. Przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

2. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) o ile kolejne punkty nie stanowią inaczej, maksymalna wysokość zabudowy do 10 m;

2) dla budynków (z wyłączeniem zabytkowych) obowiązują parametry:

a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 2 z dopuszczeniem poddasza użytkowego w najwyższej kondygnacji,

b) dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 35° do 45° kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni;

3) dopuszcza się garaże wolnostojące lub zlokalizowane przy granicy dwóch działek sąsiednich parametrach:

a) wysokość garaży do 6,0 m,

19

URZĄD MIEJSKI
ul. Królewiecka 60 A
11-700 Mrągowo
woj. warmińsko-mazurskie

b) dachy o nachyleniu połaci od 25° do 45°, kryte jak budynkach mieszkalnych;

4) intensywność zabudowy od 0,06 do 0,75;

5) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 25%;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 09KDL i 08KDX.

§ 148. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem C33E.

1. Przeznaczenie – tereny urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) zakazuje się grodzenia terenu.

§ 149. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem C34KSg.

1. Przeznaczenie – tereny urządzeń komunikacji – garaże.

2. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) adaptuje się istniejącą zabudowę;

2) maksymalna wysokość zabudowy do 4 m;

3) intensywność zabudowy od 0,3 do 0,5;

4) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 50%;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10%.

§ 150. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem C35MWU, C36MWU i C37MWU.

1. Przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

2. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalna wysokość zabudowy dla terenów C35MWU i C36MWU do 16 m;

2) maksymalna wysokość zabudowy dla terenu C37MWU do 14 m;

3) dla budynków (z wyłączeniem zabytkowych) wysokość budynków na terenach:

a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych na terenach C35MWU, C36MWU: 4 z dopuszczeniem poddasza użytkowego w najwyższej kondygnacji,

b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych na terenie C37MWU: 3 z dopuszczeniem poddasza użytkowego w najwyższej kondygnacji;

4) dachy płaskie oraz dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°;

5) pokrycie dachów spadowych dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni;

6) zakazuje się lokalizacji garaży i budynków gospodarczych;

7) intensywność zabudowy dla terenów C35MWU i C36MWU od 0,2 do 2,0;

8) intensywność zabudowy dla terenu C37MWU od 0,2 do 1,6;

9) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 40%;

10) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

a) dla terenów C35MWU i C36MWU –30%,

b) dla terenu C37MWU 20%;

11) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.

§ 151. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem C38MNU.

1. Przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

URZĄD MIEJSKI
ul. Królewiecka 60 A
11-700 Mrągowo
woj. warmińsko-mazurskie

2. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) o ile kolejne punkty nie stanowią inaczej, maksymalna wysokość zabudowy do 12 m;

2) teren znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej i mogą występować na nim przekroczenia norm hałasu, obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami;

3) dla budynków (z wyłączeniem zabytkowych) obowiązują parametry;

a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 3 z dopuszczeniem poddasza użytkowego w najwyższej kondygnacji,

b) dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe, o nachyleniu połaci od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni;

4) zabudowę kształtować jako wolnostojącą;

5) dopuszcza się garaże wolnostojące lub zlokalizowane przy granicy dwóch działek sąsiednich parametrach:

a) wysokość budynków do 6,0 m,

b) dachy o nachyleniu połaci od 25° do 45°, kryte jak budynek mieszkalny;

6) intensywność zabudowy od 0,1 do 1,4;

7) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 35%;

8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%;

9) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu.

§ 152. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem C39U.

1. Przeznaczenie – tereny zabudowy usług nieuciążliwych.

2. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalna wysokość zabudowy do 14 m;

2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 3 z dopuszczeniem poddasza użytkowego w najwyższej kondygnacji;

3) kształt dachu płaski;

4) dopuszcza się dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni;

5) intensywność zabudowy od 0,3 do 2,4;

6) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 60%;

7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 5%;

8) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;

9) zakazuje się lokalizacji garaży i budynków gospodarczych.

§ 153. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem C40MNU.

1. Przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

2. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalna wysokość zabudowy do 9 m;

2) teren znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej i mogą występować na nim przekroczenia norm hałasu, obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami;

3) dla budynków (z wyłączeniem zabytkowych), obowiązują parametry:

URZĄD MIEJSKI
ul. Królewiecka 60 A
11-700 Mrągowo
woj. warmińsko-mazurskie

a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 2,

b) dachy wielospadowe o nachyleniu połaci od 25° do 45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni;

4) intensywność zabudowy od 0,03 do 1,2;

5) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 40%;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40%;

7) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.

§ 154. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem C41KSg.

1. Przeznaczenie – teren urządzeń komunikacji – garaże.

2. Zasady kształtowania zagospodarowania terenu:

1) teren przeznacza się na poprawę zagospodarowania działki położonej poza granicami planu;

2) zakazuje się lokalizacji nowych budynków garażowych.

§ 155. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem C42MWU.

1. Przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

2. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) teren przeznacza się na poprawę zagospodarowania działki położonej poza granicami planu.

§ 156. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem C43MNU.

1. Przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

2. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalna wysokość zabudowy do 9 m;

2) dla budynków (z wyłączeniem zabytkowych) obowiązują parametry:

a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 2 z dopuszczeniem poddasza użytkowego w najwyższej kondygnacji,

b) dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni;

3) zabudowę kształtować jako wolnostojącą;

4) intensywność zabudowy od 0,1 do 0,9;

5) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 30%;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%;

7) nieprzekraczalne linie zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 033KDD (ulica Sienkiewicza).

§ 157. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem C44MWU.

1. Przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

2. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalna wysokość zabudowy do 16 m;

2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 4;

3) kształt dachu płaski;

4) zakazuje się lokalizacji garaży i budynków gospodarczych;

5) intensywność zabudowy od 0,25 do 2,0;

6) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 40%;

URZĄD MIEJSKI
ul. Królewiecka 60 A
11-700 Mrągowo
woj. warmińsko-mazurskie

7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 25%;

8) nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających drogi:

a) 02KDZ – 15,0 m,

b) 033KDD – 6,0 m,

c) 032KDD – 5,0m;

9) pozostałe linie zabudowy jak na rysunku planu.

§ 158. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem C45UO.

1. Przeznaczenie – teren usług oświaty.

2. Przeznaczenie dopuszczalne – obiekty sportowe.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

1) maksymalna wysokość zabudowy do 15 m;

2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 4 z dopuszczeniem poddasza użytkowego w najwyższej kondygnacji,

3) dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni;

4) dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego do obsługi boisk sportowych o parametrach:

a) wysokość budynku do 6,0 m,

b) kształt dachów płaski lub dwuspadowy o nachyleniu połaci od 25° do 45°,

c) powierzchnia zabudowy nie większa niż 250 m^2;

5) dopuszcza się obiekty małej architektury;

6) intensywność zabudowy od 0,25 do 2,0;

7) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 40%;

8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%;

9) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.

§ 159. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem C46US.

1. Przeznaczenie – teren sportu.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) zakazuje się lokalizacji budynków;

2) dopuszcza się urządzenie placu zabaw oraz boiska do małych gier w części terenu przylegającego do zabudowy C36MWU.

§ 160. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem C47E.

1. Przeznaczenie – teren urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej.

§ 161. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem C48ZP.

1. Przeznaczenie – teren zieleni urządzonej.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (zgodnie z §7):

1) teren znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

1) zakazuje się lokalizacji budynków;

2) dopuszcza się obiekty małej architektury;

URZĄD MIEJSKI
ul. Królewiecka 60 A
11-700 Mrągowo
woj. warmińsko-mazurskie

8) nieprzekraczalna linia zabudowy 3,0 m od linii rozgraniczającej drogi 08KDW, wzdłuż linii rozgraniczającej drogi 010KDL oraz jak na rysunku planu;

9) pozostałe linie zabudowy jak na rysunku planu.

§ 208. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 01KDGP, 02KDGP.

1. Przeznaczenie – teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (zgodnie z §7):

1) teren znajduje się na obszarze chronionym, wpisanym do rejestru zabytków.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

1) szerokość drogi 01KDGP w liniach rozgraniczających zgodnie z wydzieleniem geodezyjnym, szerokość drogi 02KDGP nie mniej niż 25,0 m;

2) zakazuje się lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z bezpośrednią obsługą drogi oraz zarządzaniem ruchem pod jezdnią drogi;

3) zjazd z drogi 02KDGP na drogę 018KDW wyłącznie w formie prawo skrętu;

4) po oddaniu w użytkowanie południowej obwodnicy Mrągowa i zaliczeniu jej przebiegu do drogi krajowej nr 16, drogi 01KDGP i 02KDGP zmienią klasę na drogę publiczną klasy zbiorczej;

5) zakazuje się lokalizacji nowych zjazdów na drogę;

6) zjazd z drogi 02KDGP na drogę 036KDD wyłącznie dla ruchu jednokierunkowego.

§ 209. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 01KDZ, 02KDZ.

1. Przeznaczenie – teren drogi publicznej klasy zbiorczej.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających dróg istniejących zgodnie z wydzieleniem geodezyjnym.

§ 210. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 01KDL, 02KDL, 03KDL, 04KDL, 05KDL, 06KDL, 07KDL, 08KDL, 09KDL, 010KDL i 011KDL.

1. Przeznaczenie – teren drogi publicznej klasy lokalnej.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (zgodnie z §7):

1) tereny 05KDL, 06KDL, 07KDL oraz część terenów 02KDL, 03KDL, 04KDL i 07KDL znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej archeologicznej;

2) tereny 05KDL, 06KDL oraz część terenów 03KDL, 04KDL, 07KDL znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z wydzieleniem geodezyjnym, dla drogi 010KDL szerokość nie może być mniejsza niż 15,0 m;

2) dopuszcza się zjazdy na drogę;

3) w ciągu drogi 010KDL przewiduje się kontynuację drogi rowerowej prowadzonej w ciągu 04KXR.

§ 211. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 01KDD, 02KDD, 03KDD, 04KDD, 05KDD, 06KDD, 07KDD, 08KDD, 09KDD, 010KDD, 011KDD, 012KDD, 013KDD, 014KDD, 015KDD, 016KDD, 017KDD, 018KDD, 019KDD, 020KDD, 021KDD, 022KDD, 023KDD, 024KDD, 025KDD, 026KDD, 027KDD, 028KDD, 029KDD, 030KDD, 031KDD, 032KDD, 033KDD, 034KDD, 035KDD, 036KDD, 037KDD, 038KDD, 039KDD, 040KDD, 041KDD, 042KDD, 043KDD.

1. Przeznaczenie – teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (zgodnie z §7):

URZĄD MIEJSK
ul. Królewiecka 60 A
11-700 Mrągowo
woj. warmińsko-mazurskie

1) tereny 03KDD, 05KDD, 06KDD, 07KDD, 08KDD, 09KDD, 010KDD, 011KDD, 012KDD, 013KDD, 014KDD, 015KDD, 012KDD, 017KDD oraz część terenów 02KDD, 04KDD, 016KDD, 04KDD, 09KDD znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej archeologicznej;

2) tereny 03KDD, 06KDD, 07KDD, 08KDD, 09KDD, 010KDD, 011KDD, 012KDD, 013KDD, 015KDD, 017KDD, 036KDD, 037KDD oraz część terenów 05KDD, 014KDD, 016KDD znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających dróg istniejących zgodnie z wydzieleniem geodezyjnym;

2) istniejący zjazd z drogi oznaczonej symbolem przeznaczenia 026KDD na ul. Warszawską może służyć wyłącznie dla ruchu pojazdów uprzywilejowanych. Połączenie z zewnętrznym układem komunikacyjnym możliwe jest wyłącznie poprzez ul. Traugutta i ul. Kopernika;

3) dla nowych dróg szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na 10,0 m.

§ 212. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 01KDW, 02KDW, 03KDW, 04KDW, 05KDW, 06KDW, 07KDW, 08KDW, 09KDW, 010KDW, 011KDW, 012KDW, 013KDW, 014KDW, 015KDW, 016KDW, 017KDW, 018KDW, 019KDW, 020KDW, 021KDW, 022KDW, 023KDW, 024KDW.

1. Przeznaczenie – teren drogi wewnętrznej.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (zgodnie z §7):

1) tereny 012KDW, 013KDW, 016KDW, 017KDW, 018KDW znajdują się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków;

2) tereny 015KDW, 016KDW, 017KDW, oraz część terenu 022KDW znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej archeologicznej.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających dróg istniejących zgodnie z wydzieleniem geodezyjnym;

2) szerokość nowych dróg od 6,0 m do 10,0 m jak na rysunku planu.

§ 213. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 01KXR, 02KXR, 03KXR, 04KXR.

1. Przeznaczenie – teren drogi pieszo-rowerowej.

1) część terenu 01KXR znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków oraz w strefie ochrony konserwatorskiej archeologicznej;

2) część terenu 02KXR znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej archeologicznej.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających łącznie z zielenią przybrzeżną jak na rysunku planu;

2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

3) zakaz likwidacji zieleni przybrzeżnej jeziora Czos.

§ 214. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 01KDX, 02KDX, 03KDX, 04KDX, 05KDX, 06KDX, 07KDX, 08KDX, 09KDX, 010KDX, 011KDX, 012KDX.

1. Przeznaczenie – teren drogi pieszo-jezdnej.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) szerokość drogi 02KDX, 04KDX, 05KDX, 06KDX, 011KDX w liniach rozgraniczających zgodnie z wydzieleniami geodezyjnymi;

2) szerokość drogi 01KDX, 03KDX, 07KDX, 08KDX, 09KDX, 010KDX w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

3) szerokość drogi 012KDX – 8,0 m;

4) szerokość drogi 02KDX ustala się łącznie z zielenią przybrzeżną;

URZĄD MIEJSKI
ul. Królewiecka 60 A
11-700 Mrągowo
woj. warmińsko-mazurskie

5) w ciągu 012KDX przewiduje się kontynuację drogi rowerowej prowadzonej w ciągu 04KXR.

§ 215. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 01KXX, 02KXX, 03KXX, 04KXX.

1. Przeznaczenie – teren drogi pieszej.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (zgodnie z §7):

1) teren 03KXX znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków oraz w strefie ochrony konserwatorskiej archeologicznej.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z wydzieleniami geodezyjnymi;

2) szerokość nowo wydzielonych dróg nie może być mniejsza niż 3,0 m w liniach rozgraniczających.

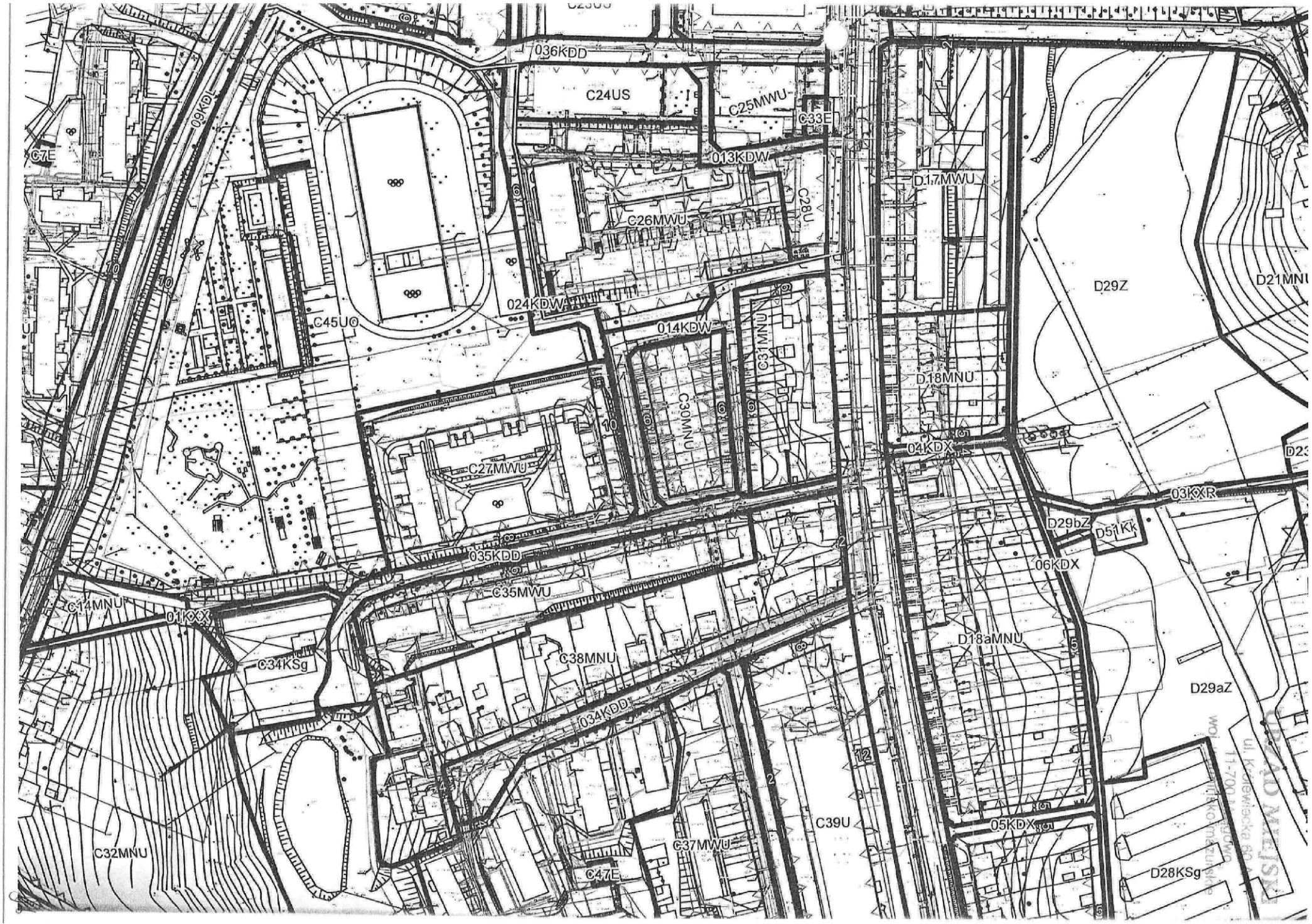
§ 216. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mrągowo.

§ 217. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

§ 218. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tadeusz Orzoł


036KDD
C24US
C25MWU
C33E
09KDD
C7E
013KDW
D17MWU
C28U
C26MWU
D29Z
D21MNU
024KDW
C45U0
014KDW
C31MNU
C30MNU
D18MNU
04KDX
C27MWU
03KXR
D29bZ
D51KK
035KDD
06KDX
C35MWU
C14MNU
01KXX
D18aMNU
C34KSg
C38MNU
D29aZ
034KDD
C39U
05KDX
C32MNU
C37MWU
C47E
D28KSg

GDDKiA

Jarosław Bera
Zastępca Dyrektora Oddziału

O.OL.Z-3.4341.203.2018.2.s

Olsztyn, dnia 12 grudnia 2018r.

Pan
Przemysław Fanselau
Droga Polska Przemysław Fanselau
Projektowanie, nadzór, wykonawstwo
ul. Kolejowa 15
11-230 Bisztynek

W odpowiedzi na pismo z dnia 04 grudnia 2018r. w sprawie uzgodnienia poprawionego projektu budowlanego gazociągu n/c PE dn125 na przejściu poprzecznym przez pas drogowy drogi krajowej nr 16 w Mrągowie, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie informuje, że uzgadnia przedłożony projekt budowlany, jako zgodny z warunkami technicznymi określonymi w decyzji z dnia 21 sierpnia 2018r. znak: O.OL.Z-3.4341.203.2018.s zezwalającej na zlokalizowanie gazociągu n/c PE dn125 w pasie drogowym pod korpusem drogi krajowej nr 16 (1 przejście poprzeczne – ul. Wojska Polskiego – działka na 113) obręb 6 miasto Mrągowo.

Gazociąg w pasie drogowym drogi krajowej wykonać należy na etapie przebudowy skrzyżowania ul. Wojska Polskiego z ul. Żołnierską w Mrągowie. Przypomina się, że przed rozpoczęciem prac związanych z wykonaniem ww. inwestycji w pasie drogowym drogi krajowej, **inwestor ma obowiązek** wystąpić do GDDKiA Oddziału w Olsztynie Rejonu w Giżycku ul. Węgorzewska 4, z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego związane z prowadzeniem robót oraz umieszczeniem ww. sieci.

Z-CA DYREKTORA ODDZIAŁU
mgr inż. Jarosław Bera

W załączeniu:
- egz. nr I PB

Do wiadomości:
1. GDDKiA Oddział w Olsztynie
   Rejon w Giżycku
   Ul. Węgorzewska 4
   11-500 Giżycko
   (w załączeniu: egz. nr III PB)

Sprawę prowadzi: Jadwiga Sadzewicz, tel.:89 521 28 67
jsadzewicz@gddkia.gov.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Gazociąg nc PEdn125

jednostka ewidencyjna: 281001_1 Mrągowo Miasto
obręb ewidencyjny: 0006
nr działki ewidencyjnej: 113

MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA
Do celów projektowych
województwo warmińsko mazurskie
miejscowość: Mrągowo

INWESTOR:
Gmina Miasto Mrągowo
ul. Królewiecka 60A
11-700 Mrągowo

Rura przepustowa PE dn160 L=6,5m przecisk

Istniejąca sieć gazowa do likwidacji

Rura przepustowa stal DN150 L=20m przecisk

Dalszy przebieg sieci gazowej wg. odrębnego opracowania

Gazociąg nc G2-G3 gPEdn90 L=7m w zbliżeniu do pasa drogi krajowej

Gazociąg nc gPEdn125 w zbliżeniu do pasa drogi krajowej

PAS DROGI KRAJOWEJ

Dalszy przebieg sieci gazowej wg. odrębnego opracowania

Gazociąg nc gPEdn125 L=15m

G1 G2 G3

GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
ODDZIAŁ W OLSZTYNIE
Al. Warszawska 89
10-083 Olsztyn
załącznik do pisma uzgadniającego
z dnia 12.12.2018
znak: OOO.23.4341.203.2018.PJ

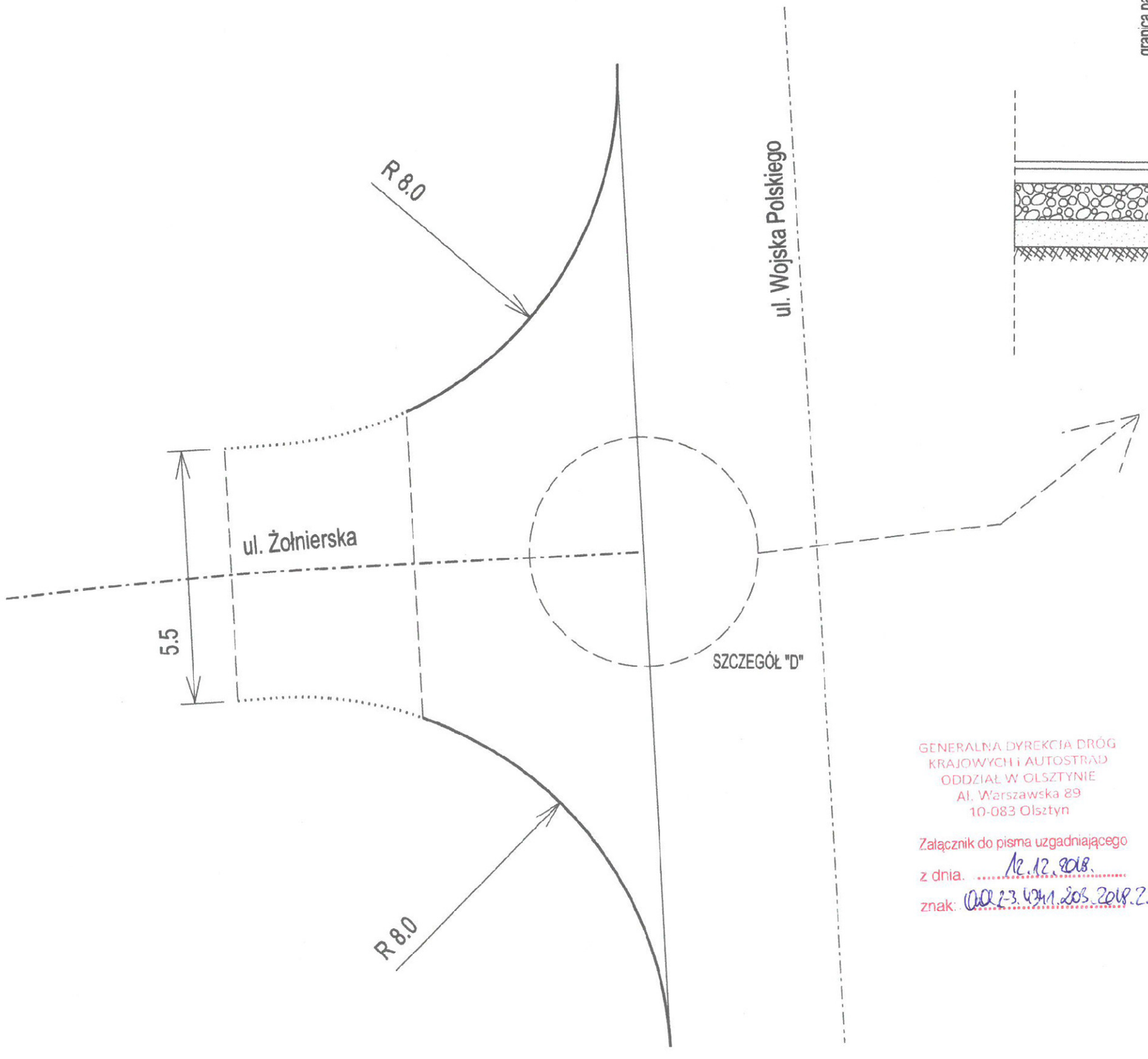
Granice działek
Istniejący gazociąg
10-35/7 Numery działek
Projektowany gazociąg w dz. 113 obr. 6
Projektowany gazociąg w zbliżeniu do pasa drogi krajowej
Istniejąca sieć gazowa do likwidacji

HYDROSYSTEM Krzysztof Horyd
ul. Bartoszycka 18, 11-100 Lidzbark Warmiński
tel. 89 679 53 96 kom. 503 864 959

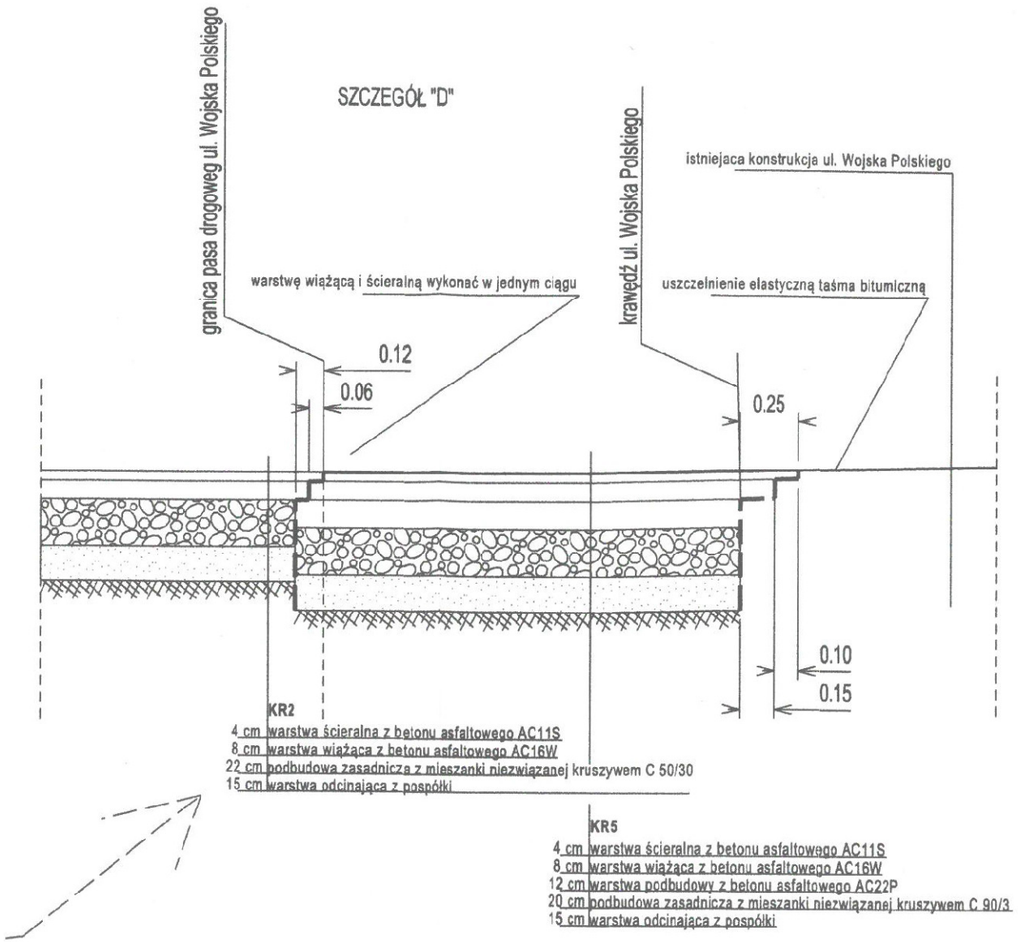
Adres obiektu: ul. Żołnierska 11-700 Mrągowo dz. 113 obr. 6	**Przedmiot rysunku:** Projekt zagospodarowania terenu	**Data:** 08.2018
Inwestor: Gmina Miasto Mrągowo ul. Królewiecka 60A 11-700 Mrągowo	**Stadium:** Przebudowa gazociągu PE dn125 - przejście poprzeczne pasa DK 16	**Skala:** 1:250
Projektował: inż.Krzysztof Dorczakiewicz upr.bud.projektowe WAM/0116/POOS/08	**Sprawdził:** mgr inż.Krzysztof Horyd upr.bud.projektowe WAM/0113/PWOS/08	**Rys. nr:** 1

Opracowano w programie AutoCAD LT 2010 Licencja: 355-70612633 dla HYDROSYSTEM Krzysztof Horyd

SZCZEGÓŁ POŁACZENIA STAREJ I NOWEJ NAWIERZCHNI



SZCZEGÓŁ "D"



KR2
4 cm warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S
8 cm warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC16W
22 cm podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej kruszywem C 50/30
15 cm warstwa odcinająca z pospółki

KR5
4 cm warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S
8 cm warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC16W
12 cm warstwa podbudowy z betonu asfaltowego AC22P
20 cm podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej kruszywem C 90/3
15 cm warstwa odcinająca z pospółki

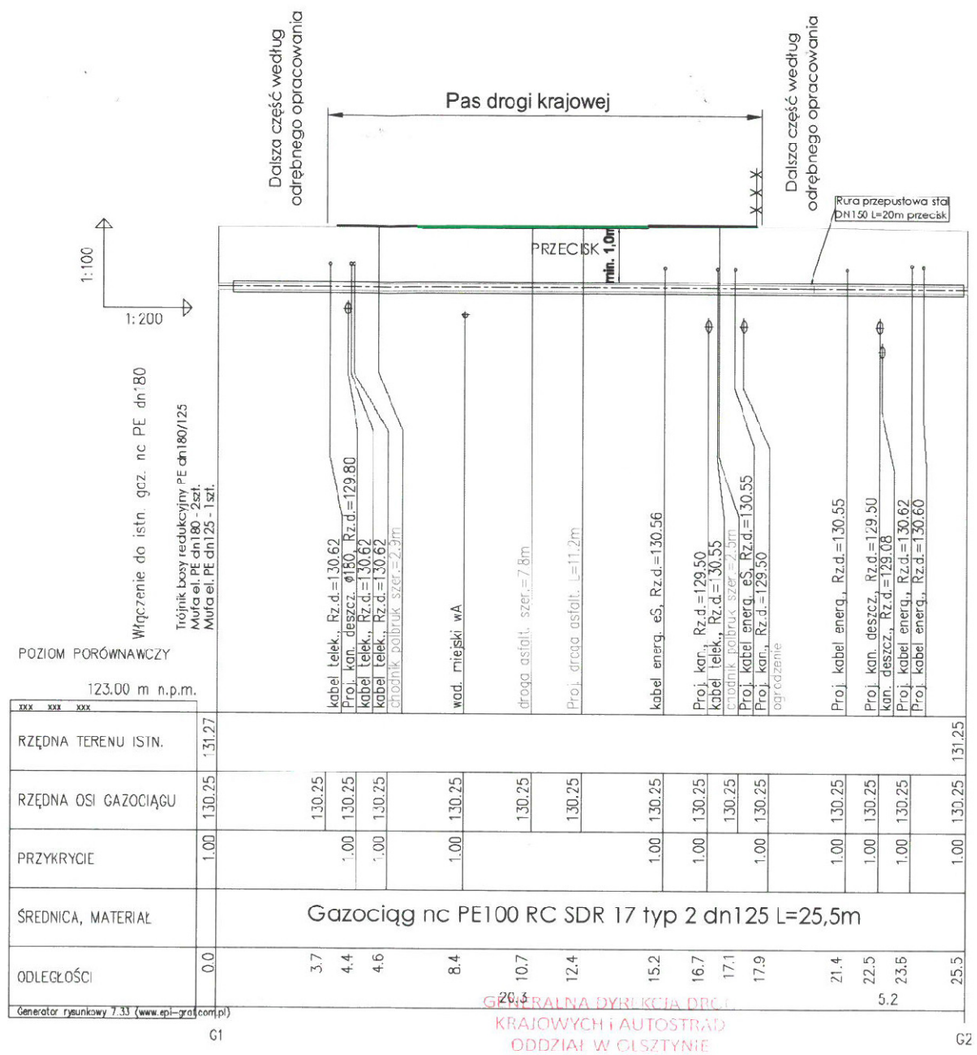
GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
ODDZIAŁ W OLSZTYNIE
Al. Warszawska 89
10-083 Olsztyn

Załącznik do pisma uzgadniającego
z dnia 12.12.2018.
znak: 0002-3.4711.203.2018.2.

Inwestor
Gmina Miasto Mrągowo ul. Królewiecka 60A 11 - 700 Mrągowo
Jednostka projektująca
Droga Polska Przemysław Fanselau Kolejowa 15 11 -230 Bisztynek

Stadium:	Projekt Budowlano - wykonawczy		
Temat:	Przebudowa skrzyżowania ulicy Żołnierskiej z DK16 ulica Wojska Polskiego w Mrągowie		
Tytuł:	**Przekroje normalne - szczegóły konstrukcyjne**		
Branża:	Drogowa		
Stanowisko:	Imię i nazwisko	Nr upr.	Podpis
Projektant:	Przemysław Fanselau	LBS/0011/POOD/10	
Sprawdzający:	Leszek Michałek	80/79/OL	
Data: 09.2018	Skala: 1:100/25	Nr rys. 4.4	

Profil podłużny sieci gazowej
Skala 1:100



GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH i AUTOSTRAD
ODDZIAŁ W OLSZTYNIE
Al. Warszawska 29
10-083 Olsztyn

Załącznik do pisma uzgadniającego
z dnia 12.12.2018
znak: 0002-34341.203.2018.2.>

1. Komory zlokalizować poza pasem drogowym drogi krajowej.
2. Zabrania się składowania w pasie drogowym drogi krajowej materiałów i sprzętu w związku z prowadzonymi robotami.

UWAGA! Stosować tylko i wyłącznie kształtki wykonane metodą wtryskową. Zabrania się stosowania kształtek segmentowych.

UWAGA! Przy zbliżeniach z sieciami prace wykonać ręcznie

HYDROSYSTEM Krzysztof Horyd ul. Bartoszycka 18, 11-100 Lidzbark Warmiński tel. 89 679 53 96 kom. 603 864 959

Adres obiektu: ul. Żołnierska 11-700 Mrągowo dz. 113 obr. 6	**Przedmiot rysunku:** Profil podłużny gazociągu	**Data:** 08.2018
Inwestor: Gmina Miasto Mrągowo ul. Królewiecka 60A 11-700 Mrągowo	**Stadium:** Przebudowa gazociągu PE dn125/90 - przejście poprzeczne pasa DK	**Skala:** 1:100
Projektował: inż.Krzysztof Doroszkiewicz upr.bud.projektowe WAM/0116/POOS/08	**Sprawdził:** mgr inż.Krzysztof Horyd upr.bud.projektowe WAM/0117/PWOS/08	**Rys. nr:** 2

Opracowano w programie AutoCAD LT 2010 Licencja: 359-706-2653 dla HYDROSYSTEM Krzysztof Horyd

GDDKiA

Jarosław Kaczor
Zastępca Dyrektora Oddziału

O.OL.Z-3.4350.67.2018.s

Olsztyn, dnia 21 sierpnia 2018r.

Pan
Przemysław Fanselau
DROGA POLSKA Przemysław Fanselau
Projektowanie, nadzór, wykonawstwo
Ul. Kolejowa 15
11-230 Bisztynek

W odpowiedzi na pismo z dnia 08 sierpnia 2018r. w sprawie wydania zezwolenia na:

- usytuowanie gazociągu n/c PE dn125/90 przy drodze krajowej w odległości mniejszej niż określona w art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych
- usytuowania gazociągu n/c PE dn125 w działce nr 113 obr. 6 miasto Mrągowo (przejście poprzeczne),

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie informuje, że przebieg gazociągu n/c PE dn125/90 zaprojektowany został w odległościach spełniających wymagania art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 2222 ze zm.). W myśl bowiem tego przepisu, obiekty budowlane przy drogach krajowych, w terenie zabudowy, powinny być usytuowane w odległości co najmniej 10,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej.

Biorąc pod uwagę powyższe, zarządca drogi uzgadnia przebieg gazociągu n/c PE dn125/90 projektowanego poza pasem drogowym drogi krajowej nr 16 (ul. Wojska Polskiego – działka nr 113), w miejscu wskazanym w projekcie zagospodarowania terenu stanowiącym załącznik do niniejszego pisma. Gazociąg wybudować należy na etapie przebudowy skrzyżowania ul. Wojska Polskiego z ul. Żołnierską w Mrągowie. Zastrzega się, że głębokość lokalizacji gazociągu oraz długość zastosowanej rury osłonowej mogą zostać skorygowane na etapie uzgadniania z zarządcą drogi krajowej nr 16 projektu budowlanego przebudowy ww. skrzyżowania.

Informuję ponadto, że lokalizacja gazociągu n/c PE dn125 w pasie drogowym pod korpusem drogi krajowej nr 16 (działka nr 113) obr. 6 miasto Mrągowo, rozpoznana zostanie przez zarządcę w trybie odrębnego postępowania administracyjnego.

ZASTĘPCA DYREKTORA ODDZIAŁU
inż. Jarosław Kaczor

Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Olsztynie

Al. Warszawska 89
10-083 Olsztyn
tel.: (89) 521 28 00
fax: (89) 527 23 07

e-mail: sekretariat.olsztyn@gddkia.gov.pl
www.gddkia.gov.pl

Rura przepustowa PE dn160 L=6,5m przecisk

Istniejąca sieć gazowa do likwidacji

Rura przepustowa stal DN150 L=20m przecisk

Dalszy przebieg sieci gazowej wg. odrębnego opracowania

Gazociąg nc G2-G3 gPEdn90 L=7m w zbliżeniu do pasa drogi krajowej

Gazociąg nc gPEdn125 w zbliżeniu do pasa drogi krajowej

Dalszy przebieg sieci gazowej wg. odrębnego opracowania

Gazociąg nc gPEdn125 L=15m

G1

G2

G3

PAS DROGI KRAJOWEJ

GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
ODDZIAŁ W OLSZTYNIE
Al. Warszawska 89
10-083 Olsztyn
Załącznik do pisma uzgadniającego
z dnia 21.08.2018
znak: 0002-3.4310.64.2018.3

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Gazociąg nc PEdn125 i PE dn90

dz. nr: 113, 204/1, 205, 224/3, 224/5 i 283/5 obr. 6

MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA
Do celów projektowych
województwo warmińsko mazurskie
miejscowość: Mrągowo

INWESTOR:
Gmina Miasto Mrągowo
ul. Królewiecka 60A
11-700 Mrągowo

Granice działek
Istniejący gazociąg
10-35/7 Numery działek
Projektowany gazociąg w dz. 113 obr. 6
Projektowany gazociąg w zbiżeniu do pasa drogi krajowej
Istniejąca sieć gazowa do likwidacji

HYDROSYSTEM Krzysztof Horyd ul. Bartoszycka 18, 11-100 Lidzbark Warmiński tel. 89 679 53 96 kom. 603 864 959

Adres obiektu: ul. Żołnierska 11-700 Mrągowo dz. 113 obr. 6	**Przedmiot rysunku:** Projekt zagospodarowania terenu	**Data:** 08.2018
Inwestor: Gmina Miasto Mrągowo ul. Królewiecka 60A 11-700 Mrągowo	**Stadium:** Przebudowa gazociągu PE dn125/90 - przejście poprzeczne pasa DK	**Skala:** 1:250

Opracowano w programie AutoCAD LT 2010 Licencja: 355-70612653 dla HYDROSYSTEM Krzysztof Horyd

GENERALNY DYREKTOR
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD

O.OL.Z-3.4341.203.2018.s

Olsztyn, dnia 21 sierpnia 2018r.

D e c y z j a

Na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 2222 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrz Gminy Miasta Mrągowo działającej przez pełnomocnika Pana Przemysława Fanselau ustanowionego pełnomocnictwem z dnia 15.03.2018r., w sprawie wydania zezwolenia na usytuowanie gazociągu n/c PE dn125 w działce nr 113 obręb 6 Miasto Mrągowo (przejście poprzeczne);

- **zezwalam na zlokalizowanie gazociągu n/c PE dn125 w pasie drogowym pod korpusem drogi krajowej nr 16 (1 przejście poprzeczne - ul. Wojska Polskiego – działka nr 113) obreb 6 miasto Mrągowo, przy zachowaniu wskazanych poniżej warunków:**

1. Przejście poprzeczne gazociągu w pasie drogowym drogi krajowej wykonać należy w lokalizacji zgodnej z projektem zagospodarowania terenu, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.
2. Przejście poprzeczne gazociągu pod korpusem drogi krajowej wykonać należy metodą przecisku w rurze osłonowej, na głębokości min. 1,0m od rzędnej najniżej położonego elementu drogi krajowej.
3. Rurę osłonową ułożyć należy w miejscu wskazanym w ww. projekcie.
4. Komory przeciskowe zlokalizować należy poza pasem drogowym drogi krajowej.
5. Gazociąg w pasie drogowym drogi krajowej wykonać należy na etapie przebudowy skrzyżowania ul. Wojska Polskiego z ul. Żołnierską w Mrągowie.
6. Zastrzega się, że głębokość lokalizacji gazociągu w pasie drogowym pod korpusem drogi krajowej nr 16 może ulec zmianie na etapie uzgadniania z zarządcą projektu budowlanego przebudowy skrzyżowania, o którym mowa w ust. 5 niniejszej decyzji.
7. Zabrania się składowania w pasie drogowym drogi krajowej materiałów i sprzętu w związku z prowadzonymi robotami.
8. W przypadku konieczności uzyskania przez inwestora pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji, należy uzyskać od zarządcy drogi krajowej (Oddziału w Olsztynie), potwierdzenie zgodności projektu budowlanego (2 egz. pozostają a/a), z warunkami technicznymi podanymi w niniejszej decyzji. Do projektu załączyć należy przekrój poprzeczny.
9. Przy zabezpieczeniu robót prowadzonych w pasie drogowym drogi krajowej stosować należy warunki rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 01 czerwca 2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 1264) - § 1 ust. 3, ust. 4 i ust. 5 oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2003r. nr 220, poz. 2181 ze zm.).
10. Przed rozpoczęciem prac związanych z wykonaniem gazociągu w pasie drogowym pod korpusem drogi krajowej, wystąpić należy do GDDKiA Oddziału w Olsztynie Rejonu w Giżycku ul. Węgorzewska 4, z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego związane z jego umieszczeniem, które zostanie wydane w drodze decyzji administracyjnej, zgodnie z art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych.
11. Za zajęcie pasa drogowego drogi krajowej związane z umieszczeniem ww. gazociągu, naliczone zostaną opłaty zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 lipca 2011r., w sprawie wysokości

Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Olsztynie
Al. Warszawska 89
10-083 Olsztyn
tel.: (89) 521 28 00
fax: (89) 527 23 07
e-mail: sekretariat_olsztyn@gddkia.gov.pl
www.gddkia.gov.pl

stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg, których zarządcą jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 1608).

12. W przypadku kolizji gazociągu z istniejącymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej, inwestor na swój koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia ww. urządzeń lub obiektów.
13. Przed rozpoczęciem robót inwestor ma obowiązek dokonania czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1332 ze zm.).

Stosownie do art. 107 § 4 k.p.a. odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględniono w całości żądanie strony.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji nie służy odwołanie, jednakże strona niezadowolona z decyzji może na podstawie art. 144 w związku z art. 127 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego zwrócić się do Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji. Jeżeli strona nie chce skorzystać z prawa do zwrócenia się z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, może wnieść na podstawie art. 52 § 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r. – Prawo o postępowaniu przez sądami administracyjnymi (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1369 z późn. zm.) do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie skargę na decyzję w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji stronie. Wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy lub skargę na decyzję należy wnieść za pośrednictwem Oddziału w Olsztynie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad (adres: Al. Warszawska 89, 10-083 Olsztyn). Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2003r. w sprawie wysokości oraz szczegółowych zasad pobierania wpisu w postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2003r. Nr 221, poz. 2193 z późn. zm.) wpis od skargi na niniejszą decyzję do WSA w Warszawie wynosi 200 złotych. Jednocześnie organ informuje, że strona postępowania ma możliwość ubiegania się o zwolnienie od kosztów ww. wpisu albo przyznanie prawa pomocy. Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy strona może, w formie oświadczenia przesłanego do GDDKiA Oddział w Olsztynie, zrzec się prawa do wniesienia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy od wydanej decyzji. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ZWOLNIONY Z OPŁATY SKARBOWEJ
na podstawie załącznika część III ust. 44 kol. 4 pkt 9 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1044 ze zm.)

GENERALNY DYREKTOR
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
z up. inż. Jarosław Kaczor
ZASTĘPCA DYREKTORA ODDZIAŁU

Otrzymuje:
1. Pan Przemysław Fanselau
   DROGA POLSKA Przemysław Fanselau
   Projektowanie, nadzór, wykonawstwo
   Ul. Kolejowa 15
   11-230 Bisztynek

Do wiadomości:
1. GDDKiA Oddział w Olsztynie
   Rejon w Giżycku
   ul. Węgorzewska 4
   11-500 Giżycko

Sprawę prowadzi: Jadwiga Sadzewicz, tel.: (89) 521-28-67
jsadzewicz@gddkia.gov.pl

Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Olsztynie

Al. Warszawska 89
10-083 Olsztyn
tel.: (89) 521 28 00
fax: (89) 527 23 07

e-mail: sekretariat_olsztyn@gddkia.gov.pl
www.gddkia.gov.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Gazociąg nc PEdn125 i PE dn90

dz. nr: 113, 204/1, 205, 224/3, 224/5 i 283/5 obr. 6

MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA
Do celów projektowych
województwo warmińsko mazurskie
miejscowość: Mrągowo

INWESTOR:
Gmina Miasto Mrągowo
ul. Królewiecka 60A
11-700 Mrągowo

Rura przepustowa PE dn160 L=6,5m przecisk

Istniejąca sieć gazowa do likwidacji

Rura przepustowa stal DN150 L=20m przecisk

Dalszy przebieg sieci gazowej wg. odrębnego opracowania

Gazociąg nc G2-G3 gPEdn90 L=7m w zbliżeniu do pasa drogi krajowej

Gazociąg nc gPEdn125 w zbliżeniu do pasa drogi krajowej

Dalszy przebieg sieci gazowej wg. odrębnego opracowania

Gazociąg nc gPEdn125 L=15m

G1

G2

G3

PAS DROGI KRAJOWEJ

GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
ODDZIAŁ W OLSZTYNIE
Al. Warszawska 89
10-083 Olsztyn

Załącznik do decyzji zezwalającej
z dnia 21.08.2018.
znak: OOZ3.4341.203.2018.s

Granice działek
Istniejący gazociąg
10-35/7 Numery działek
Projektowany gazociąg w dz. 113 obr. 6
Projektowany gazociąg w zbiżeniu do pasa drogi krajowej
Istniejąca sieć gazowa do likwidacji

HYDROSYSTEM Krzysztof Horyd ul. Bartoszycka 18, 11-100 Lidzbark Warmiński tel. 89 679 53 96 kom. 603 864 959

Adres obiektu:	Przedmiot rysunku:	Data:
ul. Żołnierska 11-700 Mrągowo dz. 113 obr. 6	Projekt zagospodarowania terenu	08.2018
Inwestor: Gmina Miasto Mrągowo ul. Królewiecka 60A 11-700 Mrągowo	**Stadium:** Przebudowa gazociągu PE dn125/90 - przejście poprzeczne pasa DK	**Skala:** 1:250

Opracowano w programie AutoCAD LT 2010 Licencja: 355-70612653 dla HYDROSYSTEM Krzysztof Horyd

POLSKA
SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie
ul. Lubelska 42 A, 10-409 Olsztyn
tel. 89 538 30 00, faks 89 538 30 01

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
ul. Lubelska 42 A, 10-409 Olsztyn
uzgodnienia.olsztyn@psgaz.pl

UZGODNIENIE NR 0153/OG/ZTI/2019
z dnia: 2019-01-04

Zadanie: Przebudowa sieci gazowej niskiego ciśnienia.

Opracowanie: Projekt zagospodarowania terenu

Miejscowość: Mrągowo (gm. m. Mrągowo)

Adres: ul. Żołnierska dz. nr 113, 204/1, 205, 224/3, 283/5

Obiekt: Gazociąg

Charakterystyka obiektu:
Ciśnienie: n/c
Średnica gazociągu: dn 90 PE, dn 125 PE
Numer warunków: 2529/BR/ZTI/2018

Projektant: Krzysztof Doroszkiewicz , upr. nr: WAM/0116/POOS/08

Inwestor: Gmina Miasto Mrągowo ul.Królewiecka 60A 11-700 Mrągowo

Opracowanie jw. UZGADNIA SIĘ.

Warunki uzgodnienia zawarto na drugiej stronie.

0153/OG/ZTI/2019

Warunki uzgodnienia:

1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w siedzibie właściwej dla terenu inwestycji Gazowni, nie później niż 7 dni przed planowanym terminem ich rozpoczęcia.
2. W przypadku natrafienia na niezinwentaryzowaną sieć gazową należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić właściwą, dla terenu inwestycji, Gazownię.
3. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej Inwestor i Wykonawca zobowiązani są usunąć własnym kosztem i staraniem. Inwestor/Wykonawca w związku z uszkodzeniem, ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wynikowej poniesionej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy. O uszkodzeniu sieci gazowej sprawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992.
4. Uzgodnienie jest ważne przez okres 24 miesięcy od daty jego wydania.
5. Wszelkie zmiany w dokumentacji projektowej, dokonane po wydaniu niniejszego uzgodnienia, wymagają ponownego uzgodnienia projektu w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy, Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym/Gazownia.
6. Za aktualność mapy do celów projektowych i jej zgodność z stanem rzeczywistym terenu odpowiada projektant.
7. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne wykonywać ręcznie.
8. Inwentaryzacje powykonawczą (w formie papierowej i elektronicznej) przebudowanej sieci gazowej przekazać do PSG sp. z o. o. /Gazownia, niezwłocznie po jej wykonaniu.
9. Przebudowaną sieć gazową należy zgłosić do odbioru do PSG sp. z o.o. Dokumentację odbiorową wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz Procedurą realizacji inwestycji i remontów w PSG sp. z o.o.
10. Inwestor przebudowy sieci gazowej zobowiązany jest dostarczyć: Dokumentację odbiorową w tym również 1 egz. mapy w wersji papierowej oraz nośnik w wersji elektronicznej z geodezyjnym pomiarem powykonawczym przebudowanej sieci gazowej zarejestrowanej w ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej właściwym dla lokalizacji wyłączonej z użytkowania sieci gazowej.
11. W celu wykonania czynności odbiorowych Inwestor przed przystąpieniem do budowy gazociągu zleci pisemnie Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o. odbiory techniczne sieci gazowej. Za czynności odbiorowe Inwestor zostanie obciążony na podstawie obowiązującego w PSG (na dzień dokonania odbioru) Cennika Usług Pozataryfowych.
12. Włączenia przebudowanej sieci gazowej do czynnych gazociągów wykona właściwa terytorialnie Gazownia po dokonaniu odbioru technicznego oraz otrzymaniu pisemnego zlecenia - usługa płatna przez Inwestora lub Wykonawcę na podstawie obmiaru powykonawczego.
13. Wzory wymaganych dokumentów oraz wszelkie ustalenia związane z odbiorami poszczególnych etapów robót, należy ustalić z przedstawicielem właściwej terytorialnie Gazowni podczas przekazania placu budowy.
14. Należy przekazać 1 egzemplarz dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej do Działu Zarządzania Majątkiem Sieciowym, Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie ul. Lubelska 42A, z nadanym nr OL0153/2019 na projekcie w wersji elektronicznej.
15. Zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia w decyzji ZRID następującego zapisu: Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości, której dotyczy ograniczenie w korzystaniu, zobowiązany jest udostępniać nieruchomość właścicielowi urządzeń w celu wykonywania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii urządzeń zgodnie z art. 124 ust. 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
16. Administratorem danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Szczegółowa informacja nt. przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie psgaz.pl w zakładce o nas.

Specjalista ds. Zarządzania
Majątkiem Sieciowym
Elżbieta Chrostek

Otrzymują (podpis):

1. Projektant
2. a/a

Osoba do kontaktu: Elżbieta Chrostek (elzbieta.chrostek@psgaz.pl)

0153/OG/ZTI/2019

AROSTWO POWIATOWE
w Mrągowie
Urząd 11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60 A

ODPIS

Protokół nr GK. 6630.161.2018

z przeprowadzonej w dniu 26.09.2018r. narady koordynacyjnej w formie zebrania zainteresowanych w Starostwie Powiatowym w Mrągowie.

Projektowana sieć gazowa na dz. 113, 204/1, 205, 224/3, 224/5, 283/5 obr. 6 miasto Mrągowo.

opis przedmiotu narady

Wnioskodawca:

Droga Polska
Przemysław Fanselau
Projektowanie, Nadzór, Wykonawstwo
Ul. Kolejowa 15
11-200 Bisztynek (pf.drogaplska@gmail.com)

Lp.	Uczestnik nazwa firmy imię i nazwisko	Osoba reprezentująca uczestnika	Stanowisko, uwagi uczestnika	Podpis uczestnika
1	Starostwo Powiatowe w Mrągowie Wydział Architektoniczno – Budowlany	Starostwo Budowlane	bez uwag w części dot. Starostwa	
2	Urząd Miejski w Mrągowie			
3	Energa – Operator S.A	Uzgodnienie 402/2018 wnioski w załączonego pisma. Na podkładzie geodezyjnym brak projektowanego kabla elektroenergetycznego.		
4	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Gazownia w Kętrzynie	KIEROWNIK Gazowni w Kętrzynie Lech Wiśniewski	Uzgodniono bez uwag	
5	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.	KIEROWNIK Zakładu Technicznego mgr inż. Paweł Stefanowicz	Z zastrzeżeniem Uzgodniono	
6	Orange Polska S.A. Hurt			
7	Województwo Warmińsko-Mazurskie Urząd Marszałkowski			
8	Generalna Dyrekcja Dróg			

Wykaz zawiadomionych pomiotów, które nie wzięły udziału w naradzie koordynacyjnej :

Urząd Miejski w Mrągowie
Orange Polska SA Hurt
Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad

Dodatkowe informacje, uwagi uczestników:

ad. 7 Zarządca Przymusowy „OLMAN" uzgodnił elektronicznie bez uwag

Na mapie z projektem brakuje koordynacji: 6K.6630.9.2018, 6K.6630.139.2018, 6K.6630.163.2017, 6K.6630.102.2017

Przewodniczący narady koordynacyjnej

Z up. STAROSTY
Jolanta Kalinowska-Koiszewska
GŁÓWNY SPECJALISTA
w Wydziale Geodezji, Kartografii
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

T 89 612 13 65 www.energa-operator.pl

UZGODNIENIE BRANŻOWE

ENERGA – OPERATOR SA
Oddział w Olsztynie REJON DYSTRYBUCJI KĘTRZYN
ul. Ogrodowa 17, 11-400 Kętrzyn.

Dokumentacja: **Projekt zagospodarowania terenu – projekt przebudowy gazociągu przy skrzyżowaniu ulic Żołnierskiej i Wojska Polskiego w Mrągowie.**

Uzgodniono w zakresie kolizji z urządzeniami elektroenergetycznymi z zastrzeżeniami podanymi niżej.

Kętrzyn, dn. 2018-09-24 ***Nr uzgodnienia 402/2018***

~~Projekty branży elektrycznej po opracowaniu przedłożyć do sprawdzenia w RD Kętrzyn~~

ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie Rejon Dystrybucji w Kętrzynie potwierdza występowanie linii elektroenergetycznych 0,4 kV lub 15 kV na mapie i uzgadnia w/w projekt z następującymi uwagami:

1. Termin rozpoczęcia robót zgłosić z 7-dniowym wyprzedzeniem do Energa-Operator S.A. Rejon Dystrybucji w Kętrzynie Dział Eksploatacji. Do zawiadomienia dołączyć mapę z projektu realizowanego zadania oraz określić: termin wykonania prac, nazwę firmy prowadzącej prace, osoby odpowiedzialne za prowadzenie robót z podaniem nr telefonów.
2. Prace ziemne przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z kablami prowadzić ręcznie. Szczegółowe przebiegi tras urządzeń elektroenergetycznych należy ustalić na podstawie przekopów kontrolnych. Miejsca skrzyżowań i zbliżeń do istniejącego kabla zabezpieczyć zgodnie z normami PN 76/E 05125, N SEP-E-004. W przypadku zmian rzędnych wysokościowych terenu objętego uzgadnianym planem zagospodarowania, krzyżujące linie kablowe należy doprowadzić do ułożenia na głębokości zgodnej z normami PN 76/E 05125, N SEP-E-004. Miejsca skrzyżowań zgłosić przed zasypaniem do RD w Kętrzynie ul. Ogrodowa 17 Dział Eksploatacji telefony (89)6121243, (89)6121246. Przebudowę wykonać kosztem i staraniem inwestora.
3. Prace w pobliżu czynnych napowietrznych urządzeń elektroenergetycznych wykonywać:
   - zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126),
   - zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401),
   - Skrzyżowanie i zbliżenie projektowanego obiektu z liniami napowietrznymi rozwiązać zgodnie z PN-E-05100-1, 1998r. i N SEP-E-003.
4. Przy wykonywaniu robót napotkane urządzenia elektroenergetyczne traktować jako czynne (pod napięciem - mogące grozić porażeniem) i zachować warunki bezpieczeństwa.
5. Koszty naprawy i poniesione straty, jak również utracone korzyści przez Rejon Dystrybucji w Kętrzynie, w efekcie uszkodzeń urządzeń elektroenergetycznych podczas wykonawstwa robót pokrywa wykonawca.
6. Inne ustalenia :
   - Prace w pobliżu podziemnych urządzeń elektroenergetycznych poprzedzić przekopami próbnymi celem ustalenia rzeczywistych tras.
   - W miejscach skrzyżowań i zbliżeń projektowanych urządzeń z istniejącym kablem średniego napięcia 3eSN; zaprojektować i zamontować na kablu rury osłonowe dzielone czerwone o średnicy 160 mm.
   - W miejscach skrzyżowań projektowanych urządzeń z istniejącym światłowodem t_{oE} zaprojektować i zamontować rury osłonowe dzielone o średnicy 58mm.
   - W miejscach skrzyżowań projektowanych urządzeń z projektowanym kablem niskiego napięcia enn; zaprojektować i zamontować na kablu rury osłonowe dzielone niebieskie o średnicy 160 mm,
   - Uzupełnić taśmy ostrzegawcze na kablach elektroenergetycznych i światłowodzie.
   - W obszarze objętym projektem znajdują się nieczynne kable elektroenergetyczne. Zachować ostrożność,

- Nie wyklucza się istnienia kabli elektroenergetycznych w innych miejscach niż oznaczono.
- Zakres prac dostosować do możliwości wyłączeń istniejących urządzeń elektroenergetycznych,
- Na czas prowadzenia prac zapewnić dostęp do istniejących urządzeń elektroenergetycznych,
- Prace w pobliżu kabli elektroenergetycznych średniego napięcia 3eSN wykonać pod nadzorem pracowników ENERGA-OPERATOR SA RD Kętrzyn,
- Prace prowadzone pod, nad lub w pobliżu elektroenergetycznej linii kablowych w odległości mniejszej niż odległość dopuszczalna tj. 50 cm, należy traktować, jako zagrażające bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.
- W celu założenia rur osłonowych na kablach średniego napięcia, należy te kable bezwzględnie wyłączyć spod napięcia, co wymaga oddzielnego zgłoszenia w formie pisemnej (min. 14 dni wcześniej) do RD Kętrzyn.
- Prace prowadzone pod lub w pobliżu elektroenergetycznych linii napowietrznych w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów mniejszej niż:
  - 3 m dla linii niskiego napięcia do 1 kV,
  - 5 m dla linii średniego napięcia 15 kV,
  - 15 m dla linii o napięciu powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającej 110 kV

  należy traktować, jako zagrażające bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.
- Nie składować żadnych materiałów pod liniami elektroenergetycznymi i w odległości liniowej liczonej w poziomie od skrajnych przewodów mniejszej niż
  - 2 m od linii niskiego napięcia 0,4 kV,
  - 5 m od linii średniego napięcia 15 kV,
  - 10 m od linii wysokiego napięcia powyżej 15 kV
- Rury ochronne dzielone w miejscach skrzyżowań z urządzeniami elektroenergetycznymi należy bezwzględnie namierzyć i zinwentaryzować geodezyjnie powykonawczo.
- Przenieść na wszystkie egzemplarze dokumentacji oznaczenia graficzne wykonane przez RD Kętrzyn

Uzgodnienie ważne jest 3 lata , integralną częścią uzgodnienia jest załącznik graficzny.

Inżynier
ds. Dokumentacji Energetycznej
Jerzy Kuca

Ewelina Obrycka

Od: Zbigniew Czarnota <zbigniew.czarnota@uwm.edu.pl>
Wysłano: 24 września 2018 07:06
Do: 'Ewelina Obrycka'
DW: Krzysztof Król
Temat: FW: zawiadomienie nr 161 powiat mrągowski
Załączniki: 161 droga polska fanselau_mragowo .doc; 161 miasto mragowo.pdf

Dzień dobry,
Uzgodniono bez uwag

Pozdrawiam
Zbigniew Czarnota
Uniwersytet Warmińsko-Mazurski

From: Ewelina Obrycka [mailto:odgk.obrycka@powiat.mragowo.pl]
Sent: Friday, September 21, 2018 10:57 AM
To: pf.drogapolska@gmail.com; Energa SA <jerzy.kuca@energa.pl>; Zakład Wodociagów i Kanalizacji Mrągowo <stefanowicz@zwik.mragowo.pl>; Polska Spółka Gazownictwa Kętrzyn <lech.wisniewski@gdansk.psgaz.pl>; Orange Polska <ZZSS.Narady.Koordynacyjne.Polnoc@orange.com>; GDDKiA <jsadzewicz@gddkia.gov.pl>; Urząd Marszałkowski <uzgodnienia.sspw@man.olsztyn.pl>; Budownictwo - Starostwo <budownictwo@powiat.mragowo.pl>; p.szczyglowski@powiat.mragowo.pl
Subject: zawiadomienie nr 161 powiat mrągowski

Dzień Dobry.

W załączeniu przesyłam zawiadomienie o terminie narady koordynacyjnej wraz z kopią projektu w pliku pdf. Proszę o potwierdzenie odbioru zawiadomienia.
Dziękuję Pozdrawiam.

Ewelina Obrycka
Starostwo Powiatowe w Mrągowie
Tel 89 741 01 74

STAROSTWO POWIATOWE W MRĄGOWIE
11-700 MRĄGOWO
MRĄGOWO
UL. KRÓLEWIECKA 60 A

MRĄGOWO, 2018-09-21

URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA
WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO W
OLSZTYNIE
10562 Olsztyn
Olsztyn
ul. Emilii Plater 1

ZAWIADOMIENIE

narada koordynacyjna

Zawiadomienie GK.6630.161.2018 z dnia 21.09.2018, załącznik

Załączniki:

1. 161 droga polska fanselau_mragowo (1).doc
2. 161 miasto mragowo(1).pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu
Data złożenia podpisu: 2018-09-21T13:14:45Z
Podpis elektroniczny

STAROSTWO POWIATOWE
w Mrągowie
11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60 A
-16-

.....
(nazwa organu wydającego dokument)

GK.6621.193 .2018

Województwo : **WARMIŃSKO-MAZURSKIE**
Powiat : **MRĄGOWSKI**
Jednostka ewidencyjna : **281001_1 MRĄGOWO-MIASTO**
Obręb : **0006 06**

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 25.06.2018

Jednostka rejestrowa : **G.347**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	SKARB PAŃSTWA	Własność	1/1
2	GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD ODDZIAŁ W OLSZTYNIE WARSZAWSKA 89; 10-083 OLSZTYN;	Zarząd	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
113	1924	DR NR 16	drogi	dr	1.2771	1.2771	KW 31548
Id działki: **281001_1.0006.113** Wartość gruntów:							

Razem powierzchnia działek : 1.2771 ha

Słownie : jeden ha. dwa tysiące siedemset siedemdziesiąt jeden m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 25.06.2018

Sporządził : Iwona Romanowska

STAROSTWO POWIATOWE * W MRĄGOWIE *

Z up. STAROSTY
Iwona Romanowska

25.06.2018 .....

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Gazociąg nc PEdn125 i gazociąg PE dn90

dz. nr: 113, 204/1, 205, 224/3, 224/5 i 283/5 obr. 6

MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA
Do celów projektowych
województwo warmińsko mazurskie
miejscowość: Mrągowo

INWESTOR:
Gmina Miasto Mrągowo
ul. Królewiecka 60A
11-700 Mrągowo

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie
Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień

UZGODNIENIE
04. 01. 2018 r. nr 0153/OG/ZN/2018
z dn. —
stanowi załącznik do uzgodnień
Elżbieta Chmielewska

Rura przepustowa PE dn160 L=6,5m przecisk

Miejsce włączenia

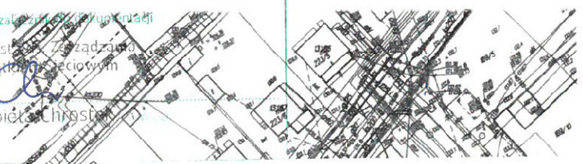
Rura przepustowa stal DN150 L=20m przecisk

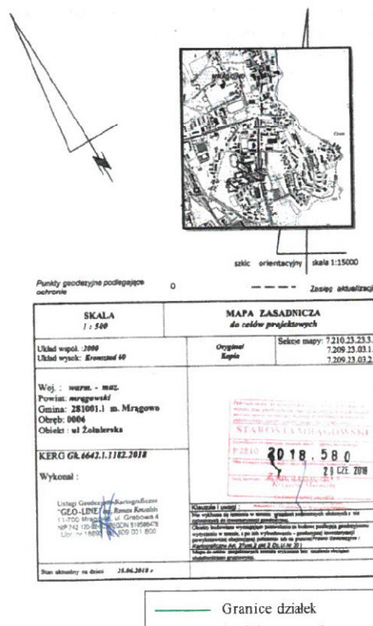
Gazociąg nc G2-G3 gPE dn90 L=7m

Miejsce włączenia

Miejsce spięcia

Gazociąg nc G1-G2 gPE dn125 L=25,5m





Punkty geodezyjne podlegające ochronie — 0 — Zasięg aktualizacji

SKALA 1 : 500	MAPA ZASADNICZA do celów projektowych	
Układ współ. 2000 Układ wysok. Kronsztad 60	Oryginał Kopia	Sekcje mapy: 7.210.25.233.4 7.209.25.03.1.2 7.209.25.03.2.1
Woj.: warm. - maz. Powiat: mrągowski Gmina: 281001.1 m. Mrągowo Obręb: 0006 Obiekt: ul Żołnierska		STAROSTA MRĄGOWSKI Data wpływu 21 CZE 2018 2018.580
KERG 6K.6642.1.1182.2018 Wykonał:		

Granice działek
Istniejący gazociąg
10-35/7 Numery działek
Projektowany gazociąg
Istniejący gazociąg do usunięcia
Linie ZRID

Jednostka projektująca

Droga Polska Przemysław Fanselau
Kolejowa 15
11 -230 Bisztynek

Adres obiektu: ul. Żołnierska 11-700 Mrągowo	**Przedmiot rysunku:** Projekt zagospodarowania terenu	**Data:** 08.2018
Inwestor: Gmina Miasto Mrągowo ul. Królewiecka 60A 11-700 Mrągowo	**Stadium:** Przebudowa gazociągu PE dn125 i gazociąg PE dn90	**Skala:** 1:250
Projektował: inż.Krzysztof Doroszkiewicz upr.bud.projektowe WAM/0116/POOS/08	**Sprawdził:** mgr inż.Krzysztof Horyd upr.bud.projektowe WAM/0113/PWOS/08	**Rys. nr:** 1

Potwierdzam za zgodność z oryginałem niniejszej mapy z mapą do celów projektowych.

Opracowano w programie AutoCAD LT 2010 Licencja: 365-70612653 dla HYDROSYSTEM Krzysztof Horyd

UZGODNIENIA BRANŻOWE
Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.
11-700 Mrągowo, os. Mazurskie 4A

Dokumentacja: Sieciowa nc PE dn 125, dł 90 m. Żołnierska, Dąbrowa Pasłęcka, Rapgarnie

Uzgodniono w zakresie kolizji z podziemnymi rurociągami wod-kan, kanalizacji deszczowej ~~bez uwag~~ i zastrzeżeniami podanymi niżej. Projekty branży wod-kan po opracowaniu przedłożyć do sprawdzenia w ZWiK Sp. z o.o. w Mrągowie.

Mrągowo dn. 26.09.18 Nr uzg. 155/18

ZASTRZEŻENIA:

1. Wrysowane rurociągi wod-kan stanowią informację o ogólnym przebiegu sieci.
2. O rozpoczęciu robót powiadomić ZWiK Sp. z o.o. w Mrągowie.
3. Prace ziemne w pobliżu podziemnych urządzeń poprzedzić ręcznymi próbnymi przekopami.
4. Przy wystąpieniu kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami wod-kan zachować wymogi normatywne poziome i pionowe. Wynikłe kolizje urządzeń podziemnych podlegają odbiorowi.
5. W przypadku nie zachowania w/w warunków lub uszkodzenia urządzeń wod-kan oprócz konieczności poniesienia kosztów naprawy, może zostać wszczęte także postępowanie administracyjne.

Podpis

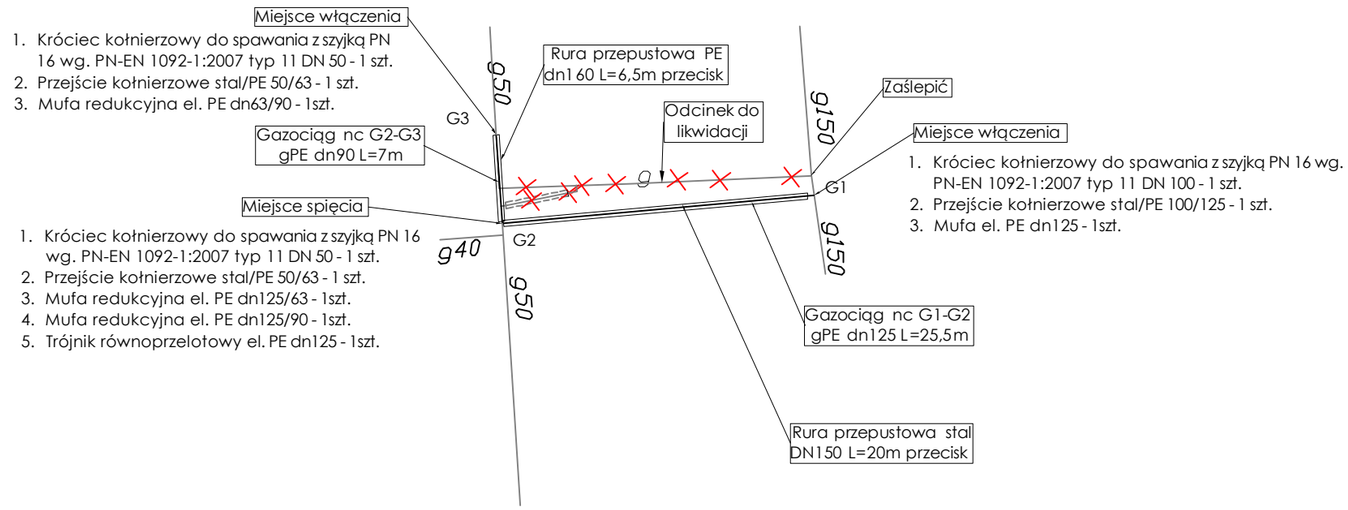
KIEROWNIK
Działu Technicznego
mgr inż. Paweł Stefanowicz

Energa
operator

ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Olsztynie
Rejon Dystrybucji w Kętrzynie
ul. Ogrodowa 17
11-400 Kętrzyn
KRS 0000033455
NIP 583-000-11-90

Uzgodnienie 402/2018
Uwagi wg załączonego pisma.
Uzupełnić podkład geodezyjny o projektowany kabel dektiseneg-
getyczny

Schemat montażowy sieci gazowej
Skala 1:500

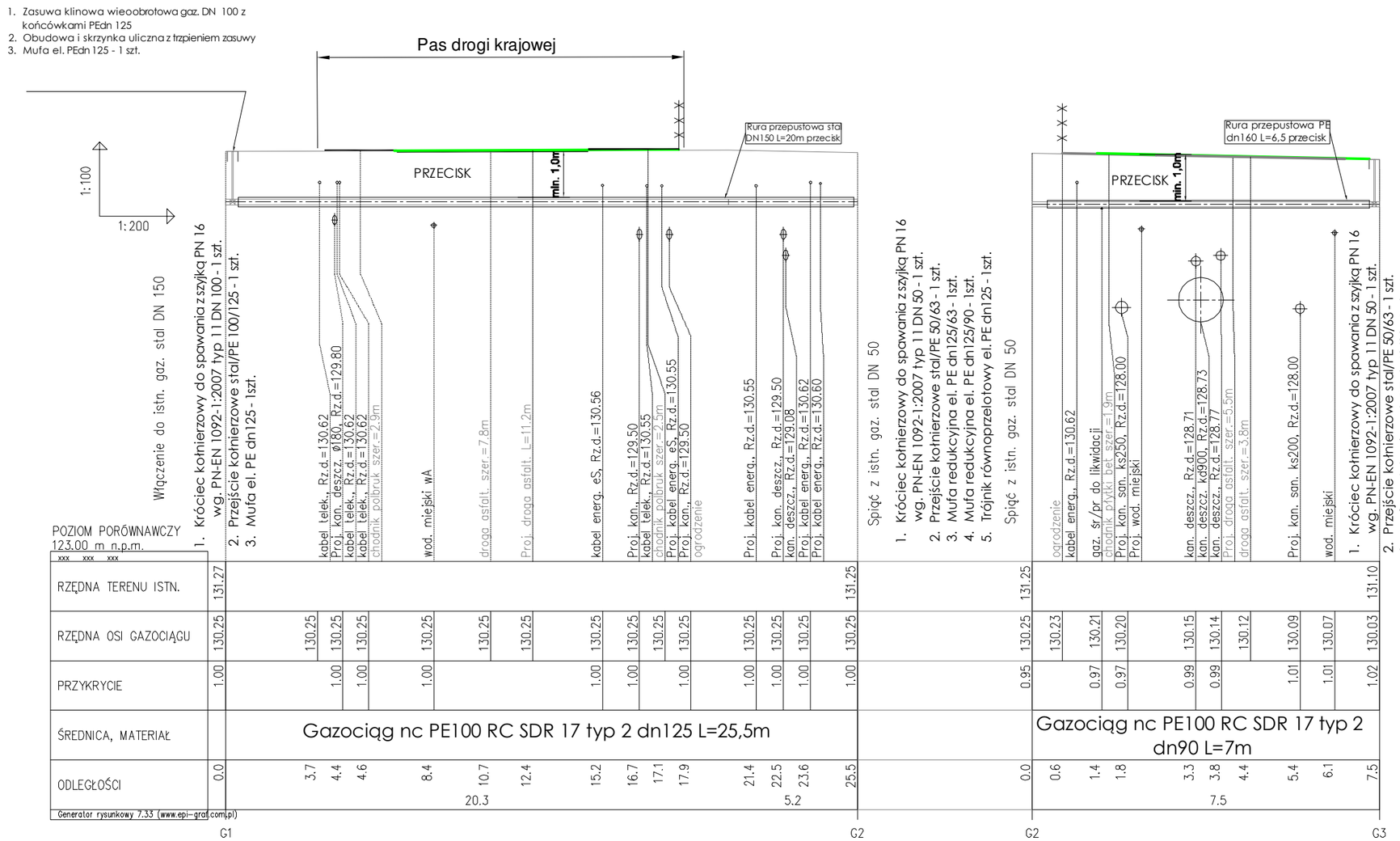


Adres obiektu: dz. nr: 113, 204/1, 205, 224/3, 224/5 i 283/5 obr. 6 ul. Żołnierska 11-700 Mrągowo	**Przedmiot rysunku:** Schemat montażowy sieci gazowej	**Data:** 08.2018
Inwestor: Gmina Miasto Mrągowo ul. Królewiecka 60A 11-700 Mrągowo	**Stadium:** Przebudowa gazociągu PE dn125 i gazociąg PE dn90	**Skala:** 1:500
Projektow inż.Krzysztof Doroszkiewicz upr.bud.projektowe WAM/0116/POOS/08	**Sprawdził:** mgr inż.Krzysztof Horyd upr.bud.projektowe WAM/0113/PWOS/08	**Rys. nr:** **2**

Opracowano w programie AutoCAD LT 2010 Licencja: 355-70612653 dla HYDROSYSTEM Krzysztof Horyd

Profil podłużny sieci gazowej
Skala 1:100

1. Zasuwa klinowa wieoobrotowa gaz. DN 100 z końcówkami PEdn 125
2. Obudowa i skrzynka uliczna z trzpieniem zasuwy
3. Mufa el. PEdn 125 - 1 szt.



POZIOM PORÓWNAWCZY 123.00 m n.p.m.

		G1																G2	G2									G3
RZĘDNA TERENU ISTN.	131.27																131.25		131.25									131.10
RZĘDNA OSI GAZOCIĄGU	130.25		130.25	130.25	130.25		130.25	130.25		130.25	130.25	130.25		130.25	130.25	130.25	130.25		130.25	130.23	130.21	130.20	130.15	130.14	130.12	130.09	130.07	130.03
PRZYKRYCIE	1.00		1.00	1.00	1.00		1.00	1.00		1.00	1.00	1.00		1.00	1.00	1.00	1.00		0.95		0.97	0.97	0.99	0.99		1.01	1.01	1.02
ŚREDNICA, MATERIAŁ		Gazociąg nc PE100 RC SDR 17 typ 2 dn125 L=25,5m																		Gazociąg nc PE100 RC SDR 17 typ 2 dn90 L=7m								
ODLEGŁOŚCI	0.0	3.7	4.4	4.6	8.4	10.7	12.4	15.2	16.7	17.1	17.9	21.4	22.5	23.6	25.5				0.0	0.6	1.4	1.8	3.3	3.8	4.4	5.4	6.1	7.5
						20.3							5.2										7.5					

Generator rysunkowy 7.33 (www.epi-graf.com.pl)

1. Komory zlokalizować poza pasem drogowym drogi krajowej.
2. Zabrania się składowania w pasie drogowym drogi krajowej materiałów i sprzętu w związku z prowadzonymi robotami.

UWAGA! Stosować tylko i wyłącznie kształtki wykonane metodą wtryskową. Zabrania się stosowania kształtek segmentowych.

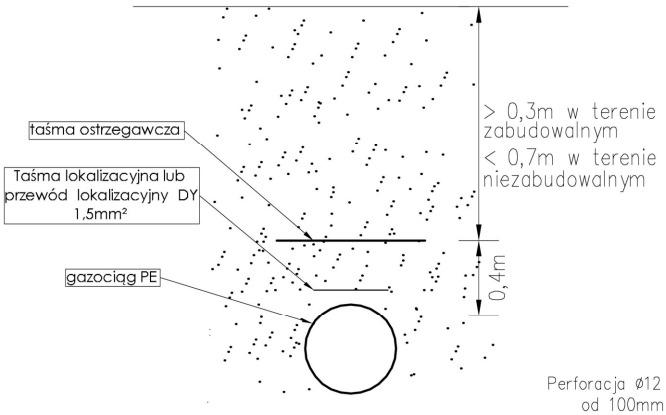
UWAGA! Przy zbliżeniach z sieciami prace wykonać ręcznie

HYDROSYSTEM Krzysztof Horyd ul. Bartoszycka 18, 11-100 Lidzbark Warmiński tel. 89 679 53 96 kom. 603 864 959

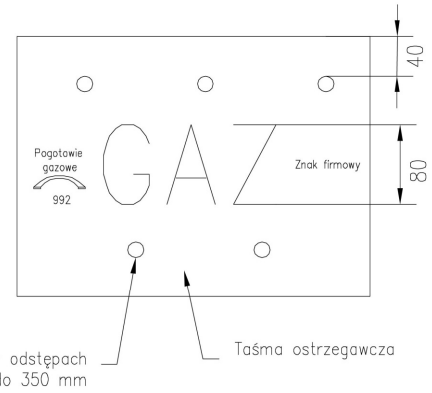
Adres obiektu: ul. Żołnierska 11-700 Mrągowo dz. 113 obr. 6	**Przedmiot rysunku:** Profil podłużny gazociągu	**Data:** 08.2018
Inwestor: Gmina Miasto Mrągowo ul. Królewiecka 60A 11-700 Mrągowo	**Stadium:** Przebudowa gazociągu PE dn125/90	**Skala:** 1:100
Projektował: inż.Krzysztof Doroszkiewicz upr.bud.projektowe WAM/0116/POOS/08	**Sprawdził:** mgr inż.Krzysztof Horyd upr.bud.projektowe WAM/0113/PWOS/08	**Rys. nr:** 3

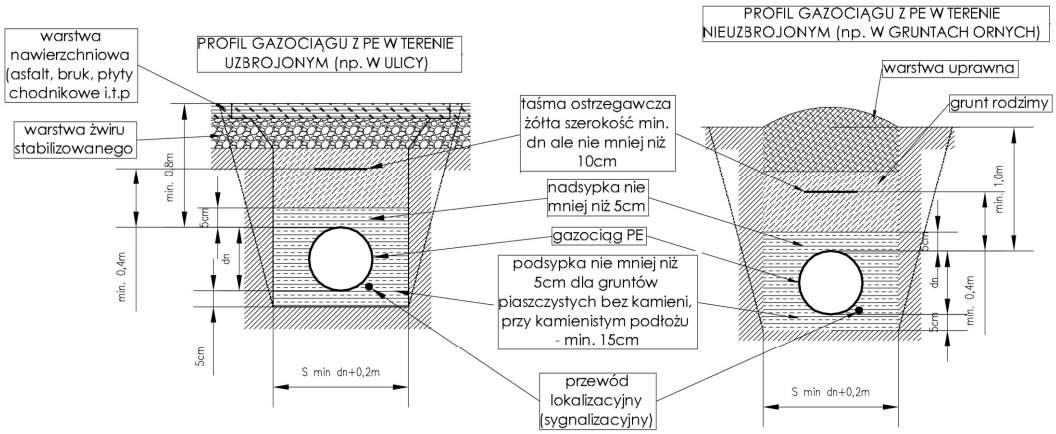
Opracowano w programie AutoCAD LT 2010 Licencja: 355-70612653 dla HYDROSYSTEM Krzysztof Horyd

OZNAKOWANIE GAZOCIĄGU TAŚMAMI



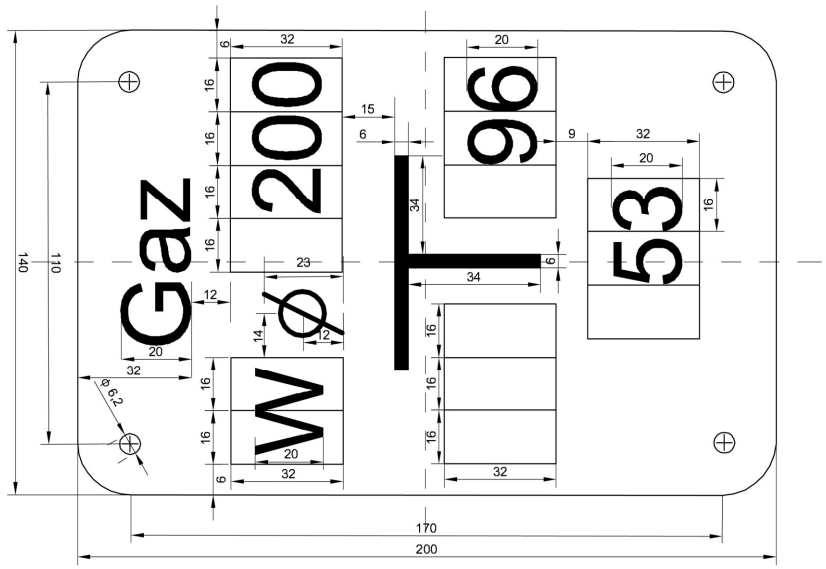
PRZYKŁAD NADRUKU NA TAŚMIE OSTRZEGAWCZEJ





WYMIARY TABLICY ORIENTACYJNEJ

Na rysunku A.1 podano schemat tablicy orientacyjnej. Wszystkie podane wymiary mając charakter normatywny, zaś litera W i podane liczby są przykładem konkretnego rozwiązania.



ZAŁĄCZNIK 1